

住房租赁新规如何为“安心租住”保驾护航？

新华社记者王优玲

任意中止合同、霸王条款、合同陷阱、虚假房源、押金退还难……我国住房租赁市场蓬勃发展，但也出现一些乱象扰乱市场秩序。为规范住房租赁活动，促进住房租赁市场高质量发展，《住房租赁条例》于日前公布，并将于2025年9月15日起施行。

“条例的出台，是我国住房租赁市场规范化、法治化进程的重要里程碑。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，条例将更好地规范住房租赁活动，从居住环境、租赁关系、资金安全、权益落地和纠纷解决等方面为承租人提供全方位保障。

北京大学法学院教授常鹏翱表示，条例针对住房租赁的现实痛点难点，在平衡租赁双方利益的基础上，适度倾斜保护承租人合法权益，凸显了民生底色。

——针对出租房不适宜居住的现象，条例既明确了出租房的基本标准，即符合建筑、消防等方面的标准和要求，还禁止厨房、卫生间、阳台、过道、地下

储藏室、车库等非居住空间单独出租用于居住，并要求租赁住房单间居住人数上限和人均最低居住面积，应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。

“这些要求能确保承租人的基本居住质量，在此基础上，为了保障承租人安宁的居住环境，条例特别规定出租人不得擅自进入租赁住房。”常鹏翱说。

——针对租赁押金纠纷多发的现象，条例提示“出租人收取押金的，应当在住房租赁合同中约定押金的数额、退还时间以及扣减押金的情形等事项”，并明确规定除住房租赁合同约定的情形以外，出租人无正当理由不得扣减押金。

——针对租赁关系不稳定的现象，条例规定出租人不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除住房租赁合同或者腾退租赁住房。

——针对租赁合同备案少的现象，条例除了为出租人提供办理备案的通道，即通过住房租赁管理服务

平台等方式向房产管理部门备案，还在出租人未办理时，给予承租人办理备案的权利，以满足承租人的现实需求。

除了规范租赁双方的行为，条例对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了哪些要求？

住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说，对于住房租赁企业，要求发布房源信息真实、准确、完整，不得发布虚假或误导性房源信息；从事转租经营的住房租赁企业，应设立住房租赁资金监管账户并向社会公示。对于中介机构，要求发布房源信息前要进行实地查看和实地查看房源责任，收费服务项目要明码标价等。对于网络平台经营者，要求应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息

等。在监管层面，清华大学房地产研究中心主任吴璟说，条例对租赁市场监测和信息公布，对住房租赁活动的管理以及对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具

体职责。在最受关注的租金方面，条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

保障承租人权益，纠纷解决机制是重要环节。在租赁活动中，因押金返还、住房维修、住房腾退等产生纠纷该怎么解决？

虞晓芬说，条例构建了多元化、多层次的纠纷化解体系，明确了承租人可通过协商、调解、仲裁以及诉讼等多种途径解决租赁纠纷，有效破解了承租人“维权难”的问题，充分保障了承租人的合法权益。

“条例已经出台，随后的落实很关键。”浦湛表示，一方面，地方要根据条例，结合当地实际，加快出台地方性住房租赁条例，尽快在全国范围形成完备的住房租赁法规体系；另一方面，要强化监管执行力度，对有关出租人、承租人、住房租赁企业、经纪机构、网络平台经营者的违规行为，该改正的限期改正，该处罚的依法处罚。

提高管理门槛筑牢安全底线

新华社记者赵文君

我国首个校园配餐服务管理国家标准《校园配餐服务企业运营指南》近日由市场监管总局发布。这一标准适用于哪些企业，从哪些方面对校园配餐服务管理进行了完善？

市场监管总局明确，这一标准适用于为中小学、幼儿园提供学生餐制备及配送服务的餐饮服务经营者，不适用于校园自建食堂、学校食堂分包商或承包商。校园配餐服务企业指主要服务于中小学、幼儿园，根据其订购要求集中加工、分送学生餐但不提供就餐场所的餐饮服务经营者。

根据这一标准，学生餐包括为在校学生配送的早、午、晚餐或加餐（如下午点心餐），通常包括桶装、箱装或盒装的热食及水果和预包装食品（如牛奶、饼干、糕点等）。

标准对校园配餐的过程管理提出要求，建立全过程食品安全管理、风险识别与控制制度，食品安全风险防控的动态管理机制，记录制作完成、配送到位、用餐前相应的时间和热食中心温度。如热食在热制后1小时内分装，配送人员佩戴口罩等防护用品等。

传统监管模式下，校园餐问题多是在事后暴露，如何加强事中监管，事前预防？这一标准提出，经营者的设施设备接入“互联网+明厨亮灶”系统，在企业和校园配餐企业的醒目位置设置信息公示栏展示相关信息，主动告知查看渠道。

“标准从整体上提高了校园配餐的管理门槛。”科信食品与健康信息交流中心主任钟凯说，补齐食品安全链条监管短板，对过程管理提出了更高要求。

钟凯说，和食堂供餐相比，校园配餐对于食品安全的要求是相同的。学生餐最主要的危险是致病菌微生物引起的食源性疾病，比如生熟不分、交叉污染导致的沙门氏菌食物中毒，配送距离较远、保温没做好导致蜡样芽孢杆菌食物中毒等。

市场监管总局表示，这一标准聚焦学校与供餐单位食品安全主体责任落实、食品原料进货查验制度执行、学校食品安全风险防控等校园配餐服务过程中的关键环节，明确了覆盖食谱及原料管理、加工制作、备餐与配送、用餐服务、服务评价改进、应急处理等全链条的规范指引。

中国人民大学食品安全治理协同创新中心研究员孙娟娟介绍，对于校园配餐，今年4月15日起施行的《集中用餐单位落实食品安全主体责任监督管理规定》已经从部门规章层面规定了配餐中涉及主体的食品安全责任，如校长（园长）负责制，供餐单位落实食品安全责任制等。《校园配餐服务企业运营指南》作为国家推荐性标准，进一步细化了校园配餐模式下不同主体、不同环节落实食品安全主体责任的具体要求。

孙娟娟表示，这一标准结合学生用餐场景设定了食品与营养信息交流的内容，有助于学生增强用餐前后的食品安全、反食品浪费知识以及终生受益的营养、健康知识。

四部门联合发文 强化电动自行车强制性国家标准实施

新华社北京7月24日电（周圆、黄昊宇）新版强制性国家标准《电动自行车安全技术规范》将于9月1日起实施。记者24日获悉，工业和信息化部、公安部、市场监管总局、国家消防救援局日前联合印发《关于强化电动自行车强制性国家标准实施 加快新产品供应的意见》，旨在推动技术规范落地实施，加快优质电动自行车产品市场供给。

意见从严格电动自行车生产管理、认证管理、销售监督、登记管理、老旧车辆更新换代、消费者权益保护、长效机制建设等方面作出部署，推动电动自行车全产业链各环节按照新标准要求调整和适配，加快形成适应新标准要求的产业生态和监管模式。

工业和信息化部有关司负责人介绍，意见的实施将帮助生产企业充分理解技术规范要求，尽早推出符合标准的

产品并提出认证委托，加快新产品量产上市，指导企业合理安排生产节奏，及时消化不符合新标准的库存车辆。加快检测认证环节调整，强化检测认证与生产环节的衔接。强化产品质量监督，严厉打击不按强制性国家标准生产、非法篡改等违法违规行为。

意见的实施还有助于做好登记上牌与技术规范实施的衔接。充分发挥以旧换新政策效应，鼓励消费者淘汰更新不符合技术规范的产品。加强部门协同联动，巩固深化电动自行车安全隐患全链条整治成效。

工业和信息化部下一步将会同有关部门，持续推进意见实施，强化跟踪问效，保障符合技术规范的产品有效供给，切实提升电动自行车产品本质安全水平，有效保障人民群众生命财产安全，加快实现电动自行车行业的高质量发展。

首批100个“司机之家”完成改造提升

新华社北京7月23日电（记者叶昊鸣）记者23日从交通运输部获悉，目前，全国首批100个标准化规范化高速公路服务区“司机之家”已完成改造提升，并在导航地图上进行标识，为货车司机提供停车休息、热水供应、饭菜加热、淋浴、洗衣等免费基本服务和可选择的个性化服务。

辽宁通过构建一体化数字服务平台，搭建智慧出行、智慧停车、智慧安防等系统，打造“一站式”司机服务平台。同时，通过会员积分体系串联停车、休息、消费等环节，实现能源补给、积分兑换等与“司机之家”的联动促销，形成“服务—积分—权益”的良性循环，为货车司机提供优惠便利服务。

浙江依托微信小程序，集成服务区“司机之家”信息，同步提

供一键救援、路况播报等功能。通过智慧停车系统监测货车停车情况，动态调节服务区货车停车位，全省新增潮汐车位1700个，缓解货车夜间“停车难”问题。建立司乘互动机制，通过意见箱、线上反馈等渠道动态优化服务，持续优化完善服务内容。

山东在“司机之家”停车、餐饮、休息、淋浴、洗衣等基本功能基础上，结合区域特色，加强主题和特色服务建设。泰安服务区“司机之家”引进胶囊仓，以实惠的价格、整洁的环境为货车司机提供新的休息体验。

为进一步改善货车司机停车休息环境，交通运输部、中华全国总工会日前联合印发通知，决定在全国集中建设改造1000个标准化规范化高速公路服务区“司机之家”。

2025年全国文化科技卫生“三下乡”集中示范活动举行

新华社银川7月23日电（记者文梅）中央宣传部和宁夏回族自治区党委、政府联合主办的2025年全国文化科技卫生“三下乡”集中示范活动23日在宁夏青铜峡市举行。

2025年“三下乡”活动深入贯彻习近平文化思想和习近平总书记关于“三农”工作的重要论述，坚持以社会主义核心价值观为引领，着力推动优质文化科技卫生资源直达基层，更好服务农民群众生产生活。

集中示范活动当天，来自宣传、文化、科技、卫生、教育、农业、司法等方面

的专家和志愿者，在青铜峡市峡口镇综合文化站广场，为当地农民群众提供了政策宣讲、文艺演出、科学普及、医疗义诊、农技推广、法律咨询等服务。他们还走进村户，把文化产品、农业服务、法律知识等送到农民群众身边。

据了解，根据2025年“三下乡”活动安排，国家发展改革委、教育部、科技部、司法部、农业农村部、文化和旅游部、国家卫生健康委、广电总局、共青团中央、全国妇联、中国文联、中国科协等部门和单位在有关省市区牵头开展集中示范活动。

全国航空航天模型（室内项目）锦标赛在沪开幕

新华社上海7月23日电（记者吴博文）23日，2025年全国航空航天模型（室内项目）锦标赛在国家会展中心（上海）开幕。

本次赛事设有无人机足球、无人机飞行、无线电遥控特技、橡筋模型飞机、遥控电动空战和线操纵特技等项目。

上海市科技体育运动管理中心主任徐志刚介绍，上海已连续三年举办全国航空航天模型（室内项目）锦标赛，并将在今年11月15日至18日举办第一届世界无人机足球锦标赛，目前已有来自16个国家和地区的40多支队伍报名参赛。

赛事裁判员洪伟介绍，本次比赛共有150支队伍参赛，运动员近千人。其中，无人机足球作为新兴项目，因其观

赏性强、操作趣味性高，特别适合青少年及大众参与和推广。

中国无人机足球联赛（上海站）F9A-A组冠军、上海彼航无人机俱乐部队员金子童今年12岁，她表示无人机足球不仅提升了她的创新思维和动手能力，还锻炼了无人机操作技巧与团队协作意识。

“比赛期间和队友相互协作、相互帮助，对我来说也是一种成长。无人机训练和校内学习都需要非常细心、多动脑，无人机可以培养我的脑力和手速，对学习还是挺有益的。”金子童说。

本次比赛由国家体育总局航空无线电模型运动管理中心、中国航空运动协会主办。

国家电网上半年固定资产投资同比增长11.7%

国家电网日前发布的数据显示，2025年上半年国家电网完成固定资产投资超过2700亿元，同比增长11.7%，创同期最高规模。经营区市场化交易电量完成24550亿千瓦时，同比增长5%，占总交易电量的75.3%；经营区域内风光新能源新增并网容量2.03亿千瓦，同比增长108.7%。

据了解，今年以来，陇东—山东、哈密—重庆等特高压工程和陕西夏州—甘肃庆阳北750千伏输变电工程等投产送

电，140项迎峰度夏重点工程全部建成投运，辽宁清原、浙江宁海抽水蓄能电站全面投产，能源资源配置能力不断提升。

国家电网相关负责人表示，下一步将有序推进金上—湖北、蒙西—京津冀、藏东南—粤港澳大湾区特高压等重点工程建设，全面投产江苏句容、浙江缙云等抽水蓄能电站，进一步挖掘交易潜力，做好区域间能源互济，更好发挥能源资源优化配置作用。（记者王沈阳、戴小河）

夏日荷韵



7月21日，北京莲花池公园盛开的荷花映衬着远处的北京西站。盛夏时节，北京的公园里荷花盛开，美不胜收。新华社记者 郑焕松 摄

市场监管总局 多措并举整治质量领域“内卷式”竞争

新华社记者赵文君

记者24日从市场监管总局了解到，当前产品质量低价已成为“内卷式”竞争主要表现形式之一，严重侵害消费者合法权益，破坏公平竞争市场秩序，影响消费信心和消费环境。

近日，市场监管总局曝光了一批质量领域“内卷式”竞争违法行为典型案例，包括生产不符合国家标准的室外健身器材产品，未经认证、擅自生产并出厂销售灭火器，生产销售不符合国家标准的燃气灶具，销售不合格童装羽绒服，制售伪劣成品油等。

市场监管总局分析，这些典型案例的共同特点是企业忽视品牌、质量、技术竞争，为获取短期市场份额和利润，降低成本投入，以“低质”产品破坏

市场公平竞争秩序。这些忽视品牌卷价格、牺牲质量卷成本、罔顾规则卷下限的恶性竞争行为，导致产品质量整体下滑，直接影响百姓消费权益，破坏行业长远健康发展生态。

市场监管总局表示，当前多种因素造成质量领域“内卷式”竞争：一是供需结构性失衡，部分行业需求疲软、产能过剩，现有企业为了生存不得不在有限市场空间内进行竞争；二是部分企业关注眼前利益，缺乏创新能力和差异化竞争意识，习惯于拼成本、打价格战，甚至故意制假售假，无视法律底线；三是部分领域监管体制机制还不完善，给一些企业铤而走险以可乘之机。

据介绍，今年以来市场监管总局

坚决整治质量领域“内卷式”竞争，严厉打击生产销售假冒伪劣产品违法行为，采取了一系列举措：

在加强市场准入管理方面，助力化解供需矛盾。加强源头治理，从供给侧发力，严格14类27种重点工业产品生产许可准入管理，统筹企业增量和存量，严格安全、技术、质量等审批要求，提高市场进入门槛，减少过度进入，防范低质恶性竞争。

在加强质量安全监管方面，规范公平竞争秩序。加大网售产品国家监督抽查力度，2025年计划抽样批次较2024年增加70%。推动开展10种网售重点产品质量安全标识核试验点工作，督促平台经营者加强产品入驻审

核，遏制假冒伪劣行为。开展电动自行车、燃气用具、建筑保温材料质量安全专项整治，守住质量安全底线。

在加强助企服务方面，帮助提升产品质量。组织各地市场监管部门开展质量技术帮扶活动，对电线电缆、钢筋、摩托车、储能电池等企业，产业实施精准帮扶。探索推进产品质量分级试点工作，构建产品质量分级标准体系，倡导优质优价，引导企业有序竞争。

下一步，市场监管总局将深入推进质量领域“内卷式”竞争整治工作，深化质量安全专项治理和质量技术帮扶，加大违法违规典型案例曝光力度，积极营造良好社会氛围。