

# 安全服务发展,发展支撑安全

李斌

发展和安全,不能有偏废、相背离,统筹就是要让二者相互协调、良性互动、相得益彰  
发展是硬道理,是解决包括安全风险问题在内的所有问题的关键  
用新的发展来消除已知隐患、防范新的风险,恰是高质量发展的题中应有之义

在海南洋浦的专用码头采访,笔者跟随洋浦海关两名关员,登上一艘自越南运木片而来的货轮。对船员进行体温监测、医学排查,进入餐厅、厨房等区域检查卫生条件、外来物种入侵风险……“把关人”一丝不苟,不疏忽任何细节、不放过任何问题,国门安全屏障才更加牢固。

国境卫生检疫,只是海关诸多职责中的一项。从货物查验到查缉走私再到征收关税,开放的大门越开越大,安全的防线必须越守越牢。以恪尽职守的态度把安全工作做在前面、

压紧压实,人民才能受益其中,发展才能行稳致远。

不久前,习近平总书记听取吉林省委和省政府工作汇报时强调:“统筹发展和安全,任何时候都必须紧紧抓在手上。”“任何时候”的时间限定,“必须紧紧”的力度要求,折射出“统筹发展和安全”的重要意义。

发展和安全如何统筹?安全生产,决不能为了短期利益“拼起来重要,做起来不要”。防汛抗洪,无论是物资储备还是人员安排,都需要提前谋划、落实落细,“宁肯十防九空,不可用而无备”。发展和安全,不能有偏废、相背离,统筹就是要让二者相互协调、良性互动、相得益彰。

“安全是发展的前提”。安全本质上是为发展服务的。近年来,大数据、人工智能等新技术、新产业、新业态、新模式蓬勃兴起,靠的是软件端的应用创新,是从核心技术发展受制于人的困境中不断突围。筑牢数字时代的安全屏障,才能牢牢掌握发展主动权。

觉得安全是束缚,遇到安全要求

便想方设法规避,这种“一叶障目不见泰山”的做法,只会埋下发展的隐患。生态安全能不能忽略?甘肃祁连山生态破坏、陕西秦岭北麓违建别墅、青海木里矿区非法开采等事件教训深刻。粮食安全要不要重视?食物浪费不加阻止,耕地“非农化”不加遏制,14亿多人口的饭碗必定无法端稳端牢。

“发展是安全的保障”。只有发展起来,才能让很多安全问题迎刃而解。随着矿井探放水技术不断创新,严格按照技术流程开展安全生产,矿井透水事故发生概率可以有效降低。基于AI算法的视频事件检测系统,可对交通拥堵、车辆逆行等异常事件报警,并主动排查问题、快速精准定位,为更好保障交通安全提供强大科技支撑。发展是硬道理,是解决包括安全风险问题在内的所有问题的关键。

发展确实会面临挑战,但啥都不做、原地踏步,不仅无法确保安全无虞,反而会放大风险,让小问题拖成大难题、小矛盾累加成大麻烦。安全

风险起因复杂多样,发展本身并不是其根源。形形色色的新风险,不是压制发展、不要发展的理由。用新的发展来消除已知隐患、防范新的风险,恰是高质量发展的题中应有之义。

“安全和发展要同步推进”。2024年,中央制定实施一揽子化债方案,从过去的“化债中发展”转向“发展中化债”,使地方政府发债、管债、控债、化债能力持续增强,进一步激发了地方经济活力。不难理解,为什么“坚持高质量发展和高水平安全性互动”,会成为新时代做好经济工作的重要规律性认识。

习近平总书记叮嘱:“任何时候我们都不能走那种急就章、竭泽而渔、唯GDP的道路。”以“时时放心不下”的责任感统筹发展和安全,既办好保证国家安全这个“头等大事”,又抓好发展这个“第一要务”,中国式现代化必将行稳致远。

人民观察

## 拍得法拍房后,被物业公司追讨此前的物业费,该付吗?

### 以案普法

本以为是捡个大便宜  
低价拿下法拍房  
轻松实现住房梦  
可没想到  
看似幸运的背后  
却是一连串的麻烦

谁该为物业费买单?

2023年,小李经司法拍卖竞得福建省厦门市海沧区的一处房产,原房主为小王。在成为新业主后,物业公司向小李催收物业相关欠费。小李向物业公司交清自己成为业主之后的相关欠费后,拒绝支付案涉房屋原房主之前所欠的费用。经催要无果,物业公司将小李和原房主小王一并诉至福建省厦门市海沧区人民法院。

庭审中,物业公司提交《拍卖公告》,其中第七条载明:标的物过户登记手续由买受人自行办理,物业费、水、电等欠费以及法律法规没有规定或者规定不明的税费均由买受人承担,具体费用请竞买人于拍卖前自行到相关单位查询了解,与拍卖人无涉。

现房主小李认为,法院《拍卖公告》里面写得很清楚是跟拍卖人无涉,而非与原房主小王无关。同时,其与物业公司不存在权利义务关系,与小王也不存在合同的约定。而且,原房主小王自取得产权后,该房产一直处于空置状态,空置房不用交纳物业费。于是小李请求法院驳回物业公司的诉讼请求。

原房主小王认为,自己未收到物业公司的催收电话或者信息,甚至未与物业公司签署合同,故其和物业公司之间不存在物业服务关系。而且,小李自愿参加司法拍卖,视为对《拍卖公告》的同意,对查询案涉房屋相关欠费情况具有慎重义务。《拍卖公告》中明确说明了物业费、水费、电费以及法律规定明确或不明确的税费均由买受人承担,故其不需要承担连带责任。

法院:现房主支付物业费  
原房主承担连带清偿责任

法院审理后认为,物业公司与开发商签订的《前期物业服务合同》合法有效且未到期终止,物业公司依合同约定提供了物业管理服务,有权主张相应物业费用。

案涉房屋所欠费用产生于小王作为房屋产权人期间,小王对案涉房屋享

有占有、使用、收益和处分的权利,案涉房屋是否空置并不影响小王支付相关物业费用。小李以案涉房屋空置为由,主张减免物业管理费用缺乏法律依据。同时,案涉房屋的《拍卖公告》明确载明,拍卖标的物所涉及的物业费等相关费用均由买受人自行查询了解并承担。小李以自愿参与竞拍的积极行为表明了对《拍卖公告》相关条款的接受和同意,表明其认可案涉房屋的瑕疵和权利负担,同意承担支付案涉房屋所欠物业费的责任。

而且,由于《拍卖公告》具有公开性,客观上会产生溢出效应,会使相关债权人由此接受买受人接受并同意《拍卖公告》中的相关条款,进而对此产生信赖。在实际行动中,物业公司未对该信赖预期下的权利主张予以放弃或搁置,而是提出了直接诉讼请求。因此,小李在《拍卖公告》载明物业费、水、电等欠费由买受人承担的情况下,以参与竞拍的实际行为表明同意,构成债务加入,应对小王就案涉房屋应支付的物业管理相关欠费承担连带清偿责任。

法院判决:现房主小李应向物业公司支付相关物业欠费,小王对小李应承担的债务承担连带清偿责任。福建省厦门市中级人民法院二审维持上述判决。

法官:法拍房虽好,谨慎小心不可少

近年来,法拍房的交易热度持续上升。对于买受人而言,案涉房屋可能存在瑕疵或权利负担。因此,与法拍房相关的纠纷也随即产生,涉及较多的就是支付案涉房屋清欠的物业服务费用问题。本案中,根据《中华人民共和国民法典》第五百五十二条的规定:“第三人与债务人约定加入债务并通知债权人,或者第三人向债权人表示愿意加入债务,债权人未在合理期限内明确拒绝的,债权人可以请求第三人在其愿意承担的债务范围内和债务人承担连带债务。”故,现房主小李因觉得案涉房屋从而构成债务加入,应和原房主小王对案涉房屋的相关物业欠费承担连带清偿责任。

虽然法拍房往往能低于市场价成交,为购房者提供了“捡漏”的绝佳机会,但法拍房本身可能存在相应的风险。建议购房者在竞拍前全面了解标的房屋状况,如到物业公司查询标的房屋欠费情况,向执行法院查询标的房屋现状,到标的房屋内部及周边进行全面评估等,做到心中有数。

(来源:中国普法网)

### 法人变更声明

山南市(首都娱乐会所)原法人代表周群拟变更为谢磊,请相关债权人于2025年1月19日前的主张权利。法定代表人变更完成后,变更前的一切债权债务及未尽合同均由原法人代表承担,变更后的一切债权债务均由变更后法人代表承担。

特此声明

2025年3月11日

### 声明

查果(身份证号码:542221197505170024)名下藏CA1819摩托车早已报废解体处理,号牌、行驶证、登记证书均已丢失,但未办理相关手续。现特申请办理注销登记。作为摩托车所有人,郑重承诺报废解体情况真实,愿承担由此产生的相应法律责任。特此声明。

米玛(身份证号码:542223198107080514)名下藏CC7169机动车早已报废解体处理,号牌、行驶证、登记证书均已丢失,但未办理相关手续。现特申请办理注销登记。作为机动车所有人,郑重承诺报废解体情况真实,愿承担由此产生的相应法律责任。特此声明。

吉米土旦(身份证号码:542231199509050056)名下藏CA9281机动车早已报废解体处理,号牌、行驶证、登记证书、营运证均已丢失,但未办理相关手续。现特申请办理注销登记。作为机动车所有人,郑重承诺报废解体情况真实,自愿承担由此产生的相应法律责任。特此声明。

艾拉(身份证号码:542223195001300511)名下藏CA6571机动车早已报废解体处理,号牌、行驶证、登记证书均已丢失,但未办理相关手续。现特申请办理注销登记。作为机动车所有人,郑重承诺报废解体情况真实,愿承担由此产生的相应法律责任。特此声明。

次仁多吉(身份证号码:542231197412270272)名下藏CA5670机动车早已报废解体处理,号牌、行驶证、登记证书、营运证均已丢失,但未办理相关手续。现特申请办理注销登记。作为机动车所有人,郑重承诺报废解体情况真实,愿承担由此产生的相应法律责任。特此声明。

### 遗失声明

浪卡子县环境物业有限责任公司(统一社会信用代码:91542233MA6T1PJE3R)不慎,将公章(编码:54053110001458)丢失,声明作废。

山南军梦人力资源有限公司(统一社会信用代码:9542221MA7M2XPC8K)不慎将公章(编码:54050210006779)丢失,(遗失时间为:2025年2月24日,期间如有加盖山南军梦人力资源有限公司公章的任何文件),声明作废。

## 卫生与健康

春季气温回暖,各种疾病也进入高发期。其中,带状疱疹作为一种由水痘一带状疱疹病毒引起的感染性皮肤病,因其疼痛和可能留下的后遗症而备受关注。

专家提示,科学预防带状疱疹,要及时接种带状疱疹疫苗,保持健康的生活方式,避免过度劳累、熬夜、着凉等。

“针扎火烧”疼痛难忍

“不能碰,睡不着觉,越到夜里疼得越厉害,如‘针扎火烧’。”近日,家住北京的严女士腰间至右胸前突然出现一片红疹,起初只是轻微瘙痒,但随后刺痛难忍,后确诊为带状疱疹。

首都医科大学宣武医院疼痛科主任医师岳剑宁介绍,带状疱疹的典型症状为单侧皮肤出现成簇水疱伴剧烈疼痛,这种疼痛往往伴随着皮肤上出现的水疱沿着一条或多条神经分布的区域散布,通常呈“长条带样”,俗称“缠腰龙”。部分带状疱疹患者在康复后可能出现带状疱疹后遗神经痛,尤其是老年患者,疼痛可能持续数月甚至更久。

带状疱疹发病原理与人体免疫力密切相关。50岁及以上的中老年人是带状疱疹的主要发病群体。患有慢性系统性疾病如糖尿病、慢性肾病或免疫缺陷疾病的人群,以及长期服药导致免疫力下降的患者,也是带状疱疹的高风险人群。此外,有些年轻人在压力较大、生活作息不规律、休息不佳时也会出现带状疱疹发作。

岳剑宁特别提示,带状疱疹虽然常见于腰部和胸部,但实际上可以出现在身体的任何部位,只要有神经的地方,都有可能发生带状疱疹,比如头部、颈部、胸部、腰部、四肢等。

复旦大学附属华山医院皮肤科主任吴文育介绍,除了常见的皮肤型带状疱疹外,还存在多种特殊类型的带状疱疹表现,如眼部周边及耳部周边的带状疱疹等。其中,眼部周边的带状疱疹对眼球包括角膜等可能产生不良影响;耳部带状疱疹会引发耳部难以忍受的剧烈疼痛,往往还伴随着面瘫症状的出现,病情严重时,可能导致听力减退。

长期潜伏 容易复发

事实上,水痘一带状疱疹病毒在人体婴幼儿时期就已潜伏在体内,大部分人在小时候都得过水痘。然而,病毒并未被完全清除,而是隐藏在身体的某些神经节内。当人体免疫力

低下时,如劳累、环境变化、年龄增长或患有慢性病等,病毒便可能再次活跃,引发带状疱疹。带状疱疹在发病前常有一些前驱症状,如乏力、低热、食欲不振或皮肤出现烧灼感和神经痛。

一些对带状疱疹的认识误区,导致不少人在预防和治疗上走了弯路。比如,针对“带状疱疹不会传染”这一说法,中日友好医院疼痛科主任樊碧发说,这是一个常见的误解。带状疱疹在发病初期及急性期具备一定传染性,家中有老人及儿童时需格外注意防范。一旦进入带状疱疹后神经痛阶段,其传染性一般很小,甚至可视作不具传染性。

不少人认为“带状疱疹治愈后不会复发”,岳剑宁表示,带状疱疹病毒在初次感染后会在体内长期潜伏,并不是终身免疫。因此,得过一次带状疱疹的患者,在免疫力下降时仍有可能复发。部分人群平时生活不规律、熬夜等导致自身免疫功能下降,也容易引发带状疱疹再次感染。

提高免疫 接种疫苗

“早预防、提高自身免疫力,可以有效降低带状疱疹的发病率。”岳剑宁说,疫苗接种也是预防带状疱疹的重要手段,能有效降低带状疱疹的发病率和严重程度。

磅礴伟力。

协商民主是全过程人民民主的重要组成部分。习近平总书记指出,“全面发展协商民主,要坚持党的全面领导,坚定不移走中国特色社会主义政治发展道路”。从加快发展人工智能、低空经济等新质生产力,到推进经济社会绿色低碳转型,再到促进民营经济高质量发展,大会期间,政协委员们紧扣“国之大者”,民之关切,提出好建议、发出好声音,充分体现了我国协商民主的独特优势。面向未来,进一步完善发扬民主和增进团结相互贯通、建言资政和凝聚共识双向发力的程序机制,不断推动协商民主广泛多层制度化发展,提高政治

(来源:新华网)

协商、民主监督、参政议政能力本领,真正通过协商出办法、出共识、出感情、出团结,定能以高质量协商、高水平建言更好服务中国式现代化建设大局。

向着既定奋斗目标进发,“中国号”巨轮加满油,把稳舵、鼓足劲,扬帆远航。让我们更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,同心共济、开拓进取,在推进中国式现代化的新征程上共同创造新的更大辉煌。

(新华社北京3月10日电)

## 十四届全国人大三次会议主席团常务主席第二次会议和主席团第三次会议举行

(上接第一版B)主席团常务主席根据代表们的审议意见和报告修改情况,建议批准最高人民法院工作报告、最高人民检察院工作报告,并代拟了关于最高人民法院工作报告、最高人民检察院工作报告的两个决议草案。会议经过表决,决定将这两个决议草案提请各代表团审议。

会议听取了大会副秘书长刘俊臣作的十四届全国人大三次会议秘书处关于代表提出议案处理意见的报告。刘俊臣说,到3月8日12时,大会秘书处共收到269件议案,其中,代表团提出的26件,30名以上代

表联名提出的243件。在这些议案中,有关立法方面的268件;有关监督方面的1件。内容主要集中在:健全全过程人民民主制度体系,保障人民当家作主;健全社会主义市场经济制度,完善有利于推动高质量发展的体制机制;构建支持全面创新体制机制,统筹推进教育科技人才体制机制一体改革;建设社会主义文化强国,推进物质文明和精神文明相协调的现代化;坚持人民至上,健全保障和改善民生制度体系;聚焦推动绿色低碳发展,完善生态文明法律制度;全面贯彻总体国家安全观,健全完善国

家安全体系和公共安全治理机制;加强涉外法治建设,健全涉外领域立法。大会秘书处对代表提出的议案逐件认真分析研究,认为没有需要列入本次会议审议的议案。大会秘书处建议,将代表提出的议案分别交由全国人大有关专门委员会审议。有关专门委员会对上述议案进行审议后,向全国人大常委会提出审议结果报告,经全国人大常委会审议通过后,印发十四届全国人大四次会议。大会秘书处就代表议案审议和相关工作提出如下建议:把坚持党的领导贯彻落实到立法工作各方面全过程;坚持改革