

# 小切口改善大民生

## ——因地制宜实施城市更新①

李浩燃

治理者多些换位思考,把“小而美”理念贯穿于施工全过程、各环节,更新项目才能更好惠及民生、得到支持

顺应群众期待,因地制宜、找准切口,瞄准痛点,着力惠民、补短板、促发展,定能让群众更好感受到城市生活的美好

跨年之夜,北京长安街老镇城市更新项目样板区正式亮灯。曹家口路,青灰、砖红老建筑营造怀旧氛围,灯光秀、非遗展、特色小吃带火人潮,逛街逛趣的老住户喜笑颜开:“看着老街有人气儿,又不失老味儿,心里特舒坦!”

漫步北京,钟楼湾胡同旧貌展新颜,亮马河变身80万平方米滨河公园,南中轴“腾笼换鸟”、告别传统业态……城市之变、街景之美让人心旷神怡。作为全国首个减量发展的超大城市,首都正用一笔一画描绘高品质生活新画卷,生动印证城市更新的魅力。

近年来,从酝酿准备,到实施行动,再到不断深化,我国城市更新迈入可持续发展的新阶段。城市更新关系城市面貌,“里子”则是生活品质的升级。当前,我国常住人口城镇化率已逾66%,城市发展逐步从增量扩

张进入存量优化阶段。加大推进城市更新,解决好“城市病”,更好满足人民群众美好生活需要,势在必行。

城市更新是改善民生的重要切口。习近平总书记强调,“城市建设必须把让人民宜居安居放在首位,把最好的资源留给人民”。生活是否便利、设施是否好用,居民最有发言权。目前,我国已实施超过6.6万个城市更新项目,累计新开工改造25万个城镇老旧小区,1亿多人从中受益。

为老楼更换上下水管道、加装电梯,社区里建起老年食堂,在街角新增口袋公园、立体绿化,加宽自行车道……这样的改变,老百姓感受最真切,增强的是人们对城市的归属感。

城市更新也是扩大内需、提升发展能级的重要抓手。河北石家庄活化利用河钢集团石钢公司旧厂区遗址,突出音乐演出特色,打造以重工业风为主题的摇滚聚集地,吸引了众多乐迷和游客。江苏苏州坚持“微

扰动、微更新,步行化、以人为本”,通过清理空间、挖掘文化资源、鼓励多元参与等措施,让十全街“移步换景”,成为热门景点。

无论是加快推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村等改造,还是加强城市基础设施建设改造;无论是完善城市功能、修复城市生态系统,还是保护和传承城市历史文化,这些项目点多面广,蕴含巨大投资潜力,能够扩大有效投资,为城市经济打造新的增长点。

城市更新不是集中力量搞一些样板间供人参观,而是涉及多领域的系统工程。任务越是复杂,实施越要精细,越需小处着手、实处着力,稳扎稳打提升百姓获得感。

少一点“居高临下”,多一些群众视角。以笔者生活的小区为例,近期,借着燃气管道更新维护,重新铺装柏油路面,施划了新的道路标

线。在施工过程中,除了必要的公告

说明,也在开挖的地方铺上了醒目的红色“地毯”,防止扬尘、便于通行;整修路面时,也并非简单地打补丁,而是综合整治道路“病害”。再好的民生工程,实施过程中也难免扰民。治理者多些换位思考,把“小而美”理念贯穿于施工全过程、各环节,更新项目才能更好惠及民生、得到支持。

城市更新往往不能一蹴而就,而是在持续“小步快走”中,让城市变得更加宜居、智慧、有韧性。重庆民主村社区,黄葛树下,老人们围坐讨论棋局;咖啡厅、火锅店,人们乐享消费时光;充满设计感的街巷,吸引游人驻足打卡。得益于两期城市更新项目接力,老社区补齐设施短板,激发城市活力。不求“功成在我”,唯求“功成有我”,一茬接着一茬干,把“让人民过上幸福生活是头等大事”落到实处,城市更新就能赢得人心、行稳致远。

人民城市为人民。2025年,我国将大力实施城市更新,谋划实施一批城市更新改造项目,全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务。顺应群众期待,因地制宜、找准切口,瞄准痛点,着力惠民、补短板、促发展,定能让群众更好感受到城市生活的美好。

人民观察

# 凝聚起夺取抗震救灾全面胜利的强大合力

(上接第一版A)

加强组织领导,形成工作合力,必须强化统筹协调。地震发生后,自治区党委认真贯彻落实习近平总书记重要讲话重要指示精神,高度重视、迅速部署、立即行动,党政军民齐心协力,基层党组织充分发挥作用,中央部委、全国人民大力支持,凝聚起共渡难关的强大合力,推动抗震救灾工作科学有序进行,确保了社会大局和谐稳定,创造了高原应急救援工作的典范。当前,震后救援搜救工作已转为受灾群众安置和灾后重建,如何充分保障人民群众生命安全、维护好生产生活秩序,解决好事关群众切身利益的各种问题,牵动着全社会的心。要强化科学高效指挥,健全完

善抗震救灾指挥体系,细化职责,明确分工、高效运转,确保各项工作落地见效。

加强组织领导,形成工作合力,必须压实工作责任。危难时刻显本色,大事难事见担当。在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,我区各级党委和政府要切实承担起政治责任,各有关方面密切协同配合,各级干部要以“时时放心不下”的责任感抓好各项工作,把工作做细,把责任压实,把任务落实。各级基层党组织要当好受灾群众的“贴心人”和“主心骨”,党员干部要用心用情解决受灾群众的实际困难,做到哪里有困难、哪里需要,就出现在哪里,战斗在哪里,引导动员受灾群众开展自

救、互帮互助,紧紧依靠群众打赢这场硬仗,让党旗在抗震救灾斗争第一线高高飘扬。

加强组织领导,形成工作合力,必须发扬优良作风。优良作风是做好一切工作的重要保障。地震发生后,各方力量大力弘扬抗震救灾精神,克服高寒缺氧困难,展开了一场争分夺秒、抢险救援的特殊战斗,推动抗震救灾工作科学有序进行,确保了社会大局和谐稳定。行百里者半九十,我们要发扬不怕疲劳、连续作战的优良作风,继续保持昂扬向上、奋发有为的精神状态,紧紧抓住抗震救灾阶段性工作重点,有效衔接应急处置与中期过渡、恢复重建,简化工作流程、提高工作效率,持续改进作风、狠抓落实。要严肃

纪律、狠抓落实,严明政治纪律和政治规矩,对抗震救灾中不担当、不作为的干部要严肃处理,旗帜鲜明为敢于担当的干部担当、为敢于负责的干部负责,确保抗震救灾各项工作顺利推进。

人心所向胜所往,众志成城克时艰。坚决打赢抗震救灾这场硬仗,我们要把习近平总书记和党中央、国务院的关心关怀,把全社会的鼓舞与支持,转化为迎难而上的勇气锐气,转化为攻坚克难的强大力量,聚焦“四件大事”聚力“四个创建”,以“实”的举措、“拼”的精神、“闯”的劲头、“创”的勇气,确保党中央决策部署在西藏落地生根、开花结果,以抗震救灾的全面胜利和发展稳定的优异成绩迎接自治区成立60周年!

# 加强党的领导 强化使命担当 为推进西藏长治久安和高质量发展作出新贡献

(上接第一版B)提升能力抓落实,加强党对经济工作的领导,善于用政治眼光观察和分析经济问题,改进作风、狠抓落实,不断提高各级领导干部驾驭社会主义市场经济的能力和水平。

王君正强调,全区各级组织要深入学习贯彻习近平总书记关于加强和改进政协工作的重要思想,认真履行政治协商、民主监督、参政议政职能,为中国式现代化西藏实践凝聚智慧和力量。努力画好团结奋斗最大同心圆,把加强思想政治引领、广泛凝聚共识作为中心环节,团

结一切可以团结的力量,调动一切可以调动的积极因素,推动社会主义现代化新西藏建设。在惠民生暖民心顺民意上积极作为,始终把人民群众关心的利益问题和反映强烈的热点问题,作为政治协商和民主监督的重要内容。围绕团结和民主两大主题,积极主动讲好西藏民主故事,大力宣传新时代西藏事业取得的全方位进步、历史性成就,让世界更好了解西藏、让西藏更快走向世界。不断提高政协工作水平,加强政协自身建设和专门委员会建设,完善各项规章制度,在助推长治久安和高质量发

展中展现新作为。

王君正强调,自治区高法院、检察院要坚决贯彻党中央决策部署和自治区党委工作安排,充分发挥法治固根本、稳预期、利长远的作用,为推进社会主义现代化新西藏建设提供更加坚强有力的法治保障。服务工作大局,把工作置于治藏稳藏兴藏大局,着力营造法治化营商环境,不断提升社会治理体系和治理能力现代化水平,提升办案水平和质量,努力建设更高水平的法治西藏。深化改革创新,坚持向科技要警力,要战斗力,深化司法体制综合配套改革,全

面落实司法责任制,持续提升审判质效,不断提高司法质量、效率和公信力。加强队伍建设,树立宪法法律至上、法律面前人人平等的法治观念,不断提高司法人员的法治意识、法治素养、法治能力,努力锻造一支忠诚干净担当的司法铁军。

王君正强调,要扎实做好自治区两会筹备工作,自治区人大常委会、自治区政协要高度重视、精心组织,有关部门要切实加强配合,努力把自治区两会开成统一思想、感恩奋进、凝聚共识、务实进取的大会,齐心协力完成社会主义现代化新西藏建设任务。

# 山南市新质生产力工作联席会议机制第一次会议召开

(上接第一版C)

要认准“抓什么”,坚持因地制宜,努力开辟发展新质生产力的全新天地。要全面发展清洁能源产业,做好要素配置,把工作做深做细做实,进一步扩大产业优势。要大力发展低空经济,加强整体规划,着力拓展应用场景,做好项目申报,努力拓展低空经济示范区。要紧盯智慧产业,推动相关项目尽快落地建设。要积极推进制氢制氧项目落地,加强场景应用,推动产业集聚发展。要发展好机电装备、生物制药等产业,强化科技赋能,扎实推进传统产业转型升级,不断催生新业态、激活新动能。

要聚焦“如何推”,强化工作保

障,汇聚形成发展新质生产力的强大合力。要加强组织领导,严格落实新质生产力工作联席会议机制,发挥好办公室牵头抓总、统筹协调作用,压实各成员单位责任。要加强日常调度,项目化、清单化、时限化推动规划逐一落地。要完善考核体系,常态化开展考核评估,综合运用各类督查方式,倒逼工作落实。要抓好项目前期,提高项目规划设计质量,确保项目及时落地。要持续优化营商环境,用好政策工具箱,提升综合服务水平,激发企业活力动力。要增强人才支撑,综合发挥学习培训和“招才引智”作用,不断提升干部抓经济的能力水平,吸引汇聚紧缺人才,不断促进全市产业创新发展。

# 西藏海思科制药 获批药品生产许可C证

(上接第一版D)

海思科自2005年成立以来,在创新药、高端仿制药专业领域启动了90余个新项目的研究开发。2021年,海思科获得了自治区药监局核发的《药品生产许可证》B证,让企业的创新发展更具韧性。

创新是满足群众不断提升的用药需求的关键,而药品质量是

(上接第一版E)要从严从实抓明纪,坚持严的基调,要以身作则抓守纪,对纪法保持敬畏感。要干字当头有作为,紧扣“四个创建”、“四项职能”、“四个机关”、“四个岗位”抓工作,切实以过硬作风带头履职尽责。要自

保障人民生命健康的根本。“选择制药行业,就必须对生命负责。”黄迪告诉记者,“未来,公司将继续坚持以创新为驱动,用高度的责任感守护生命健康,致力于成为最受信赖的国际创新制药企业,为提升人类健康品质作出贡献,为西藏的高质量发展贡献力量。”

我革命不松懈,切实以更大力度全面从严治政。要坚定坚决抓整改,建立整改台账,建立健全跟踪问效机制,坚持“当下改”与“长久立”相结合,诚恳接受各方面监督,切实以成果巩固确保取信于民。

# 公告

广大市民:

感谢您对市政府工作的关心和支持。2025年1月4日至10日共受理群众来电反映事项77件,其中咨询类40件、求助类37件,已办结69件、正在办理8件,办结率达89.61%,回复率达100%。现将具体办理情况公告如下。

一、咨询类:一是关于咨询39家单位(办公室)电话号码事宜。分别为琼结县(2次)、扎囊县(2次)、贡嘎县、洛扎县、错那市、桑日县人民政府办公室,乃东区人力资源和社会保障局、市场监管局,琼结县人民检察院,扎囊县人力资源和社会保障局,贡嘎县人力资源和社会保障局(3次)、民政局、自然资源局、社保局,洛扎县自然资源局,错那市纪委监委,人力资源和社会保障局,桑日县自然资源局、信访局,市住房和城乡建设局、人力资源和社会保障局、市场监管局、医保局(2次)、信访局(3次)、市边境管理支队、市公安局出入境管理支队、交警支队(2次),市住房公积金管理中心(2次)、红十字会,印章刻制电话号码。已办结。二是关于咨询如何办理健康证事宜,已办结。

二、求助类:一是关于反映贡嘎县某施工工地未采取降尘措施事宜,已办结。二是关于反映乃东区某公厕未对外开放事宜,相关部门正在积极协调,我将持续跟踪督办。三是关于反映乃东区某商场附近存在占道经营事宜,已办结。四是关于反映乃东区某小区房地产公司和物业公司通知补缴2023年和2024年物业费后才可发放房产证事宜,已办结。五是关于反映加查县某村民目前无房屋居住(租房居住),请求协调分配宅基地修建房屋事宜,相关部门正在积极协调,我将持续跟踪督办。六是关于反映乃东区某招待所消防通道被附近商铺乱堆放垃圾封堵事宜,已办结。七是关于反映乃东区某村存在开挖采石事宜,已办结。八是关于反映琼结县某项目施工图纸在非图纸设计员签字事宜,已办结。九是关于反映乃东区某社区居民用电为该社区附近某部队院内提供,现停电事宜,已办结。十是关于反映洛扎县某公司盗用来电人中级工程师证书,现要求撤销证书并进行赔偿事宜,已办结。十一是关于反映加查县某镇存在开挖采石情况,并咨询能否运营大型碎石设备事宜,已办结。十二是关于反映乃东区某道路两旁早上车辆乱停放现象较为严重,请求安装电子抓拍设备事宜,已办结。十三是关于反映贡嘎县某项目拖欠丁某等16人工资事宜,已办结。十四是关于反映某旅行社驾驶员将游客强制带领至购物场所购买氧气瓶事宜,已办结。十五是关于反映来电人

为隆子县某村建档立卡贫困户但未拿到建档立卡贫困户补贴事宜,已办结。十六是关于反映乃东区湖南路某路段雨水井损坏事宜,已办结。十七是关于反映桑日县某公司存在通过虚假申报维护企业资质行为事宜,相关部门正在积极协调,我将持续跟踪督办。十八是关于反映乃东区某公司拒开发票事宜,已办结。十九是关于反映乃东区某小区某单元楼无网线事宜,已办结。二十是关于反映某公司将来电人身份证号码拉入黑名单,现无法办理业务事宜,已办结。二十一关于反映乃东区某主干道铺设沥青时未预留便道事宜,已办结。二十二是关于反映乃东区某项目拖欠朱某等2人工资事宜,相关部门正在积极协调,我将持续跟踪督办。二十三关于反映浪卡子县某景观台存在非法营运车辆事宜,已办结。二十四是关于反映某公司盗用来电人地质工程证书,现要求撤销事宜,相关部门正在积极协调,我将持续跟踪督办。二十五是关于反映错那市某公司盗用来电人公路中级职称证书,现要求撤销事宜,已办结。二十六是关于反映贡嘎县某酒店院内快递店停电,导致来电人无法取出快递事宜,已办结。二十七是关于反映乃东区某医院未兑现来电人工资事宜,相关部门正在积极协调,我将持续跟踪督办。二十八是关于反映市某医院不予认可成都某医院提供的伤情鉴定结果事宜,已办结。二十九是关于反映乃东区幸福家园小区某路段路灯不亮事宜,目前正在维修,我将持续跟踪督办。三十是关于反映某公司盗用来电人中级工程证书,现要求撤销证书并处罚事宜,已办结。三十一是关于反映来电人报团某旅行社4日游,因目前无法游玩,现要求退还报团费事宜(2次),已办结。三十二是关于反映某项目拖欠李某等49人工资事宜,相关部门正在核查,我将持续跟踪督办。三十三是关于反映贡嘎县某单位工作人员态度较差事宜,已办结。三十四是关于反映扎囊县某寺庙周边摊位分配时存在不公平现象事宜,已办结。三十五是关于反映隆子县某村工作人员在前期环境整治工作中存在不公平现象事宜,已办结。三十六是关于反映来电人报团某旅行社3日游,游览结束后返回时被驾驶员滞留在该景区内且存在同团不同价事宜,已办结。

真诚感谢您的来电,我们将认真践行以人民为中心的发展思想,进一步改进工作作风,提高办事效率,更好为全市人民服务。

特此公告。

山南市12345政务服务便民热线办  
2025年1月14日

# 地震发生时如何科学避震?

## 安全教育

面对突如其来地震,冷静处理才能最大限度确保人身安全,发生地震时应如何安全避震呢?

地震逃生需把握“黄金十二秒”,切勿慌乱,先躲避、后撤离、找空间、保护头、忌电梯,一旦被困,要做到存体力、传信号、等救援。地震时就近躲避,震后快速撤离。不同的地点有不同的避震方法。

在室内,要保持冷静,快速判断自己的所处位置和震动状况,就近躲避在厨房卫生间等小开间房屋内,近水不近火;伏而待定,保护头颈部。同时,在晃动停止并确认户外安全后方可离开房间,不要乘坐电梯、跳楼或破窗而出,要选择步行下楼,撤离时遮挡头部以免坠落物带来伤害;

在教室,学生应在老师的指挥下迅速抱头、闭眼,躲在各自的课桌下,不能乱跑或者跳楼;地震后,有序撤离教室,到就近的开阔地带避震;

在影剧院、体育馆等地,就地蹲下或躲在排椅下,注意避开吊灯、电扇等悬挂物,用皮包等物保护头部,震后,听从工作

人员指挥,有组织地撤离;

在商场、书店、展览馆等地,可选择结实的柜台、商品(如低矮家具等)或柱子边,以及内墙角处就地蹲下,注意保护头部;避开玻璃窗和玻璃橱窗,也可在通道中蹲下,等待地震平息,有序撤离。

在户外,要尽快到开阔地带,远离高大建筑物,避开楼房、玻璃幕墙、立交桥、过街天桥、高烟囱和广告牌等可能倒塌的建筑物或易坠落的大型物件。同时,远离危险环境,远离水坝、陡峭山崖以及易燃易爆、存有危险化学品的工厂或设施等。

值得注意的是,发生地震不要马上逃往户外,也不要躲入衣柜等家具里,不要乘坐电梯、跳楼或破窗而出,要选择步行下楼,撤离时遮挡头部以免坠落物带来伤害;

地震发生前,不少居民的手机收到了地震预警,提前几秒钟的预警是紧急避险的宝贵时间。广大市民可以查看自己的手机是否已经开通“地震预警”功能,根据不同的手机型号,一部分品牌的手机需要到应用商店中,搜索“地震预警”关键词,自行下载相关APP。还有一部分品牌的手机需要到系统“设置”当中,找到“安全”选项,再根据提示打开“地震预警”功能。(西藏自治区消防救援总队提供)

## 声明

尼玛扎西(身份证号码:542225199202240018)名下藏CB7837机动车早已报废解体处理,号牌、行驶证、登记证书均已丢失,但未办理相关手续。现特申请办理注销登记。作为机动车所有人,郑重承诺报废解体情况真实,愿承担由此产生的相应法律责任。特此声明。

## 声明

西洛次仁(身份证号码:542225197305070033)名下藏CA3556机动车早已报废解体处理,号牌、行驶证、登记证书、营运证均已丢失,但未办理相关手续。现特申请办理注销登记。作为机动车所有人,郑重承诺报废解体情况真实,愿承担由此产生的相应法律责任。特此声明。