

改进作风
狠抓落实

对“证”下药 守护群众安居梦

——我市着力化解中心城区房地产不动产登记难问题取得阶段性成效

本报记者 拥青卓嘎 次仁罗布



图为市民领取不动产权证书。

本报记者 拥青卓嘎 摄

“每天都在担心房子的办证问题,现在证书终于拿到手了,心里就踏实了!”近日,幸福家园小区业主杜娃央金在市政务服务中心成功办理了不动产权证书,不由自主地发出了感叹。近期,我市拿到不动产权证书的市民纷纷点赞,为市委、市政府出台的利好政策和果断措施叫好。

小房本关系大民生。过去,由于种种历史遗留问题,我市部分房屋多

年无法登记办证,成了很多市民的一块“心病”。面对群众期盼,我市坚持以人民为中心的发展思想,立足市情,不等不拖,动真碰硬,制定工作方案,成立工作专班,高效推动化解“办证难”问题工作落地见效。

记者从市工作专班办公室了解到,为了不再让问题“遗留下去”,市委、市政府多次召开会议,通报进展

领导小组与工作专班,明确职责分工,印发化解“登记难”问题工作实施方案,在紧锣密鼓的精心部署下,不动产“登记难”问题化解工作有序开展。

全市各级各相关部门进行多级

联动,先后深入13个小区开展全面

摸底排查工作,详细了解不动产登记

工作存在的土地性质、规划手续、

工程资料缺失等各类情况,逐一分

类定性、造册登记,形成问题清单和化解台账。对摸排出的问题,工作专班组及时梳理、精准归类,将问题逐一“对号入座”,逐项研究提出化解措施,明确牵头领导和责任单位,派单交办。

为民办证,既要合乎群众心声,也要合乎政策法规。对此,我市积极寻求“一案一策”的处理方法,以“证缴分离”为基础,确立“群众无过错即办证”原则,在法律法规允许框架内简化办事环节和流程,强化跨部门横向联动和纵向协调,分层分级压实责任,齐心协力解决房地产办证历史遗留问题的难点、痛点、堵点,让不动产“动”起来。

在市政务服务中心大厅的不动产登记窗口,前来办理不动产权证书的市民络绎不绝。工作人员耐心细致地做好解惑答疑,有条不紊做好审核、登记等工作,确保办证工作有序开展。“我们将积极贯彻落实市委、市政府文件精神,做好政策解释工作,在材料齐全的情况下加快审核时限,让群众尽早拿到不动产权证。”乃东区自然资源局不动产登记中心工作人员姚红说。

据统计,截至目前,江南房地产首次登记工作全部完成,共计2145户,幸福家园小区发放不动产权证书162本,桑吉林花园小区已完成办理40个产权证。

“为民服务只有起点,没有终点。我们始终将人民的利益放在首位,坚持不懈为民办实事解难事做好事,全力以赴、深入群众、深入基层,采取更多惠民生、暖民心举措,把让老百姓‘住上自己的房、拿到自己的证’的郑重承诺尽早兑现。”市工作专班办公室负责人格曲说。

一致好评。在窗口工作人员的共同努力下,在入驻市政务服务中心63家窗口单位中,道路运政业务窗口今年先后两次获得“青年标兵”和“民族团结示范岗”的荣誉称号。

“今后,我们将倍加珍惜这份荣誉,坚决完成各项目标任务,通过‘运政业务下基层’活动,切实让道路运输普惠政策和运政业务贴近民生、服务群众,实现运政服务‘零距离’,以良好的业务形象,展现交通人的良好风貌,以更加强烈的责任担当,更加饱满的精神状态,奋力谱写山南道路运输高质量发展新篇章。”市道路运输管理局客货运输科负责人拉巴仁次说。

(上接第一版D)要加快整改进度,对巡视整改中的难点堵点问题进行及时梳理,摸清症结,找准突破口,通过总结提炼好经验好做法,促进巡视整改工作制度化、规范化。要保证整改质量,坚决防止虚假整改、纸面整改,注重佐证材料的收集整理,做到整改问题、整改措施与佐证材料相对应,确保高质量完成巡视整改;注重整改工作与本县(区、市)、本部门工作结合起来,以整改实际成效推进各项目标任务。要严格审核销号,市委巡视整改审核小组和市委巡视整改办要对各单位、各部门报送材料的真实性、完整性、准确性进行严格审核。要加强监督检查,采取专项监督和日常监督相结合、明察与暗访相结合的方式,从严从实开展监督检查,压紧压实各级各部门整改责任。

(上接第一版A)发挥好结构性货币政策工具作用,重点加强对科技创新、绿色金融、普惠金融等领域的支持力度,为林芝高质量发展和促进改革开放营造良好的货币金融环境。”

拉萨市当雄县宁中乡曲才村第一书记卓玛说:“聆听了习近平主席发表的新年贺词后,我对曲才村的发展更有信心了。近年来,曲才村因地制宜,借助温泉产业的优势,打造扎西德勒欢聚厅、村级电商直播场地产业项目,带领群众增收致富。新的一年、新的征程、新的希望,我们将把特色产业项目做得更大,发展壮大村集体经济,带动更多农牧民增收致富。”

“聆听了习近平主席的新年贺词,坚定了人才提供热情周到服务、信息决心。”山南市发展改革委党组

贡嘎县委十届九次全会暨县委经济工作会议召开

刘圣育作讲话

本报讯 近日,中国共产党贡嘎县第十届委员会第九次全体会议暨县委经济工作会议召开。

全会由县委常委会议主持。市委常委、贡嘎县委书记刘圣育作讲话。

会议要求,要狠抓项目建设,增强经济发展后劲,狠抓在谈项目跟踪对接、确定项目开工建设,在建项目快速推进、储备项目提早谋划。要聚焦产业升级,增强经济发展支撑力,全力以赴做实一产、做强二产、做优三产。要统筹城乡发展,推进乡村振兴和新型

城镇化建设,高标准提升城市功能品质、高水平抓好城乡基层治理、高质量深化乡村振兴战略。要保障和改善民生,提升人民群众幸福指数,持续提高就业质量、优化提升社会保障、协同发力促进消费。要深化改革开放,激发经济发展活力,坚持全面深化改革开放扩大开放不松劲。要紧绷维稳之弦,不断提升基层社会治理现代化水平,坚决维护社会稳定、坚决排查风险隐患、坚决保护生态环境。

市政府举行任命的国家工作人员宪法宣誓仪式

张维监督

本报讯 (记者次仁罗布)近日,市政府举行任命的国家工作人员宪法宣誓仪式。

市委常委、常务副市长张维监督。宣誓现场气氛庄严,国徽高悬,国旗鲜艳。18时,宪法宣誓仪式开始,全体肃立,奏唱中华人民共和国国歌。25名国家工作人员列队面向国徽肃立,领誓人左手抚按《中华人民共和国宪法》,右手举拳,领诵誓词,其他宣誓人员举起右拳,跟诵誓词。

仪式强调,要深刻认识宪法宣誓的重要意义,着力在推进法治政府建设、深化行政体制改革、优化政府职能、提高行政效能上下功夫,让法治成为推动社会进步、维护社会稳定、保障人民幸福的强大力量。希望被任命的同志在市委坚强的领导下,在人民的监督下,以饱满的政治热情、崭新的工作姿态、务实的工作作风,在各自的岗位上践行承诺,恪尽职守、开拓创新,为全面建设社会主义现代化新山南作出应有的贡献。

深化乡村一体提级巡察 以市带县提升监督质效

本报讯 (记者白玛论珠)市第二次党代会以来,市委巡察机构积极发挥在上下联动中的关键作用,坚持重心下移、力量下沉,加强市县联动,对重点乡镇开展乡村一体提级巡察,着力破解巡不深、巡不透的问题,促进提升县级巡察监督质量和规范化水平。

一体统筹谋划。把以市带县、市县联动、一体规范作为巡察工作重要内容,市委巡察工作五年规划对乡镇(街道)、村(社区)提级巡察作出部署,明确工作要求;市委巡察工作领导小组加强统筹谋划,将12县(区、市)下辖部分重点乡镇(街道)纳入市委巡察对象建议名单,报市委常委会研究审定并有序组织实施;市委巡察办加强对提级巡察组工作的指导,明确工作方式和成果要求,推动提级巡察规范有效开展。

加强组织实施。市委巡察组在对县(区、市)部分重点乡镇(街道)开展提级巡察时,深入下辖的一般村(社区)开展巡察,以下看上发现乡镇存在的问题,着力发现村级存在的重点问题;县级党委巡察组及时跟进,采取“接力”方式对重点村(社区)开展直接巡察,一体发现和推动解决问题。上下联动巡察期间,市委巡察组加强对县级巡察组的业务指导和压力传导,做好信息共享、力量协助、上下印证等工作,切实把系统优势、组织优势转化为监督效能。

活用方式方法。紧紧围绕基层工作实际,探索和使用机动灵活、简便易行方法,不搞“一刀切”,突出工作的实

效性。优化简化工作流程,把个别谈话、受理信访、实地查看、走村入户作为必要环节,其他环节视情简化或合并。积极发动群众参与支持,使用双语制作巡察公告;召开干部群众大会,用群众易于听懂的语言讲明白巡察是什么、巡察为什么、巡察干什么;以微信群、抖音视频等新媒体为依托,公布巡察监督重点、巡察时限和值班电话,扩大宣传发动覆盖面。突出“关键”谈话对象,将村“两委”班子成员等作为必谈对象,将“两代表一委员”等作为重要谈话对象,准确把握群众关心关注、反映强烈的突出问题。“脚沾泥土”察民情,深入田间地头、农户家中,聚焦群众的操心事、烦心事、揪心事开展实地调查研究、了解真实情况,用心用情了解群众呼声,把巡察监督送到群众身边,真正赢得群众信任和支持。

抓好整改落实。在巡察期间,对群众反映的急难愁盼问题,按程序推动边巡边改、立行立改、限期整改,积极回应群众关切。巡察结束后,召开乡镇(街道)和村(社区)班子成员、村民小组组长和群众代表等参加的集中反馈会,严肃反馈巡察发现的问题,进一步压紧压实整改主体责任、第一责任人责任和直接整改责任。市纪委监委机关协同市委组织部、市委巡察办对巡察反馈问题整改情况开展集中督查,做到责任不落实不放过,问题不解决不放过,解决不到位不放过,以整改的实际成效坚决维护好群众的切身利益。

加强党的领导 狠抓工作落实

(上接第一版B)

大道至简,实干为要;目标明确,重在落实。做好明年经济工作,必须激励广大干部担当作为,以闯关夺隘的气势、舍我其谁的担当、只争朝夕的劲头,抓紧抓实抓细各项工作。要坚持凭能力用干部,以实绩论英雄的鲜明用人导向,落实“三个区分开来”,充分信任、爱护干部,强化正向激励,激发干事创业的内生动力。要科学规范开展审计、督查等工作,切实为基层松绑减负,防止干部消极避责、推诿扯皮,让想干事、会干事的干部能干事、干成事。

好作风是战斗力、推动力、凝聚力,是推动工作落实的有效保障。世间事,做于细,成于严。做好明年经济工作,必须持续改进作风狠抓落实。各级各部门和广大党员干部要积极探索新情况,努力解决新问题,主动探索科学有效的工作机制。形式主义、官

僚主义是党和国家事业发展的大敌,要坚决反对热衷于对上表现、不对下负责、不考虑实效的形式主义、官僚主义,坚决反对文牍主义和繁琐哲学。要牢固树立和践行正确政绩观,完善干部考核评价体系,更加重视评价工作实绩和发展实效。要坚持全面从严治党的方针,坚定不移惩治腐败,为推动高质量发展营造风清气正的良好环境,确保习近平总书记重要讲话精神和党中央决策部署在西藏落地生根、开花结果。

“纷繁世事多元应,击鼓催征稳驭舟。”让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,坚定信心、攻坚克难,锐意进取、奋发有为,努力推进长治久安和高质量发展,为建设社会主义现代化新西藏作出新的更大贡献,以优异成绩迎接自治区成立60周年!

道路运政业务窗口

打造便民服务新标杆

本报记者 次旦卓嘎

“格拉,麻烦帮我办一张道路运输许可证。”“好的,您稍等,马上帮您办理。”近日,记者看到,在市政务服务中心市道路运输管理局(地方海事局)的道路运政业务窗口,前来办理相关事项的市民络绎不绝。

据了解,2024年1月,道路运政业务窗口正式入驻市政务服务中心,

设有货物运输业务和从业维修业务2个窗口,主要负责货运、客运、出租、机动车维修和道路从业人员交通部门审批。道路运政业务窗口入驻市政务服务中心以来,主动设置志愿者服务站,提供帮办代办、咨询引导等服务,为群众办事提供便利。同时,启用道路运政“一网通办”微信小程

序、网站等新媒体平台,形成让网络数据多跑腿、让群众少跑腿模式,打造“一站式、一次办好”服务平台,切实解决人民群众的操心事、烦心事、揪心事,不断提高人民群众的满意度。截至目前,道路运政业务办理电子签章证照数量达5734张,共办理运政业务45788件,受到了广大市民的

曲松县

全力兜底民生保障底线

本报讯 (其米宗巴 记者巴桑卓嘎)2024年以来,曲松县民政局和退役军人事务局围绕“保基本民生”,按照“兜底线、织密网”的工作原则,公平公正落实救助政策,通过强化对低保对象动态监测管理、强化对特困供养对象关爱探访、强化临时救助政策全面落实、强化对残疾人服务保障工作,织密扎牢民生兜底保障网。

强化对低保对象动态监测管理。为及时更新和掌握低保对象的最新情况,安排专人按月对低保对象进行动态监测管理,在监测过程中,对符合条件的对象及时纳入低保保障范围,将不符合低保条件对象的及时调整取

消,做到“应保尽保、应退尽退”。同时,按月足额发放低保金,有效保障了困难群众的基本生活。

强化对特困供养对象关爱探访。每月定期对分散特困供养对象进行探访,及时了解其身体状况、生活现状,解决他们的困难和诉求。加大对特困供养对象进行集中供养的宣传力度,不断提高集中供养率,让特困供养对象得到更贴心、更细心、更专业的服务。按时足额发放特困供养金,让特困供养对象生活得到有效保障。

强化临时救助政策全面落实。充分利用临时救助的灵活性、广泛性,不断规范城乡困难群众的临时救助工作

标准,严格审核审批程序,确保城乡困难群众在遭遇临时性、突发性原因造成基本生活困难时,得到及时有效救助,做到应救尽救、救助及时。充分发挥临时救助的托底线、救急难的功能作用,多举措精准实施临时救助工作。

强化对残疾人服务保障工作。严格落实惠民政策,充分发挥困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴基本民生兜底保障功能,严格执行补贴范围和标准要求,确保每月残疾人“两项补贴”及时足额发放到位,真正把党和政府的关怀与温暖送到他们的心坎上。

(上接第一版C)主动担当、奋发有为,用实干实绩坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

要把实现自身远大理想与促进山南高质量发展相结合。山南区位优势明显、资源优势突出、地理环境良好,各族干部群众思想稳定、盼富裕、谋发展、经济社会发展的前景十分广阔、潜力非常巨大。要观大局、谋大势,自觉把自身远大理想及发展放到山南发展大局中思考谋划推动,立足当前、着眼长远,乘势而上、顺势而为,加强自主创新,积极参与新兴产业发展,主动培育竞争先意识,积极参与市场竞争,扎根山南、融入山南,艰苦奋斗、攻坚克难,不断强化科技创新,努力推动山南新质生产力发展。

要主动履行社会责任。积极为山南发展提意见、献良策,守住法律

诚信底线,自觉履行维护国家安全、社会稳定、促进就业等社会责任,在构建和谐劳动关系、促进就业、依法纳税等方面担当作为。

李富忠强调,要加强党对人才工作的领导。各级党政部门要牢固树立“人才是第一资源”理念,认真做好人才建设、人才发展、人才规划等工作,关心、爱护、培养好人才,坚持把人才作为重要工作,为全市高质量发展提供有力人才支撑。大力实施“引育用留”四大工程,加强高层次人才、领军型人才、创新型人才培养引进力度,健全优秀人才脱颖而出的工作机制,为人才发展提供新路径、新平台,激发人才创新创造活力。强化人才服务保障,重视人才、爱护人才、用好人才,积极主动为人才提供热情周到服务,营造关心关爱人才的良好氛围。

(上接第一版A)发挥好结构性货币政策工具作用,重点加强对科技创新、绿色金融、普惠金融等领域的支持力度,为林芝高质量发展和促进改革开放营造良好的货币金融环境。”

拉萨市当雄县宁中乡曲才村第一书记卓玛说:“聆听了习近平主席发表的新年贺词后,我对曲才村的发展更有信心了。近年来,曲才村因地制宜,借助温泉产业的优势,打造扎西德勒欢聚厅、村级电商直播场地产业项目,带领群众增收致富。新的一年、新的征程、新的希望,我们将把特色产业项目做得更大,发展壮大村集体经济,带动更多农牧民增收致富。”

“聆听了习近平主席的新年贺词,坚定了人才提供热情周到服务、信息决心。”山南市发展改革委党组