

山南消防单位火灾隐患曝光表

隐患单位	场所性质	存在隐患	整改期限	整改措施
山南市乃东区雪岭宾馆	公众聚集场所	1.部分灭火器过期,未保持完好有效;2.客房内未设置禁烟标识。	2024年5月15日	下发《责令限期改正通知书》
山南市乃东区海尔太阳能销售店	九小场所	1.灭火器配置不足;2.液化气罐未安装可燃气体探测报警器和紧急切断阀。	2024年5月20日	下发《责令限期改正通知书》
山南市乃东区小可以川菜	九小场所	1.灭火器配置数量不足;2.液化石油气软管长度超过2米,且违规采用“三通”。	2024年5月16日	下发《责令限期改正通知书》
山南市乃东区崇州烧烤店	九小场所	1.厨房内液化气罐未安装可燃气体探测报警器和紧急切断阀;2.员工不会使用灭火器。	2024年5月18日	下发《责令限期改正通知书》
山南市洛扎县家家乐超市	九小场所	1.北侧疏散通道堆放货物,堵塞疏散通道;2.厨房内未安装可燃气体探测报警器,不符合标准要求;3.每日防火巡查记录填写不规范。	2024年5月19日	下发《责令限期改正通知书》
山南市洛扎县兰州蒸汽牛肉拉面	九小场所	1.店内灭火器配备不足,不符合标准要求;2.大厅南侧安全出口标志及应急照明灯未通电;3.厨房内电闸刀未安装铁皮保护箱保护,存在安全隐患。	2024年5月19日	下发《责令限期改正通知书》
山南市洛扎县友家生鲜超市	九小场所	1.超市北侧未安装安全出口标志,不符合标准要求;2.超市东侧及西侧部分线路未进行穿管保护,不符合标准要求。	2024年5月15日	下发《责令限期改正通知书》
山南市洛扎县联盟网吧	公共娱乐场所	1.二层楼梯口1具疏散指示标志未通电,不符合标准要求;2.一层东侧疏散通道堆放杂物,堵塞疏散通道;3.每日防火巡查记录填写不规范。	2024年5月13日	下发《责令限期改正通知书》
山南市洛扎县永弘办公用品店	九小场所	1.大厅内疏散通道堆放货物,堵塞疏散通道;2.员工对消防安全知识掌握不熟练且不会使用灭火器。	2024年5月13日	下发《责令立即改正通知书》
山南市加查县功夫陈奶茶店	九小场所	1.店内1具灭火器失效,未保持完好有效;2.厨房内未安装可燃气体探测报警器。	2024年5月18日	下发《责令立即改正通知书》
山南市加查县安绕镇幼儿园	人员密集场所	1.二层1具疏散指示标志损坏,未保持完好有效;2.幼儿园工作人员消防安全意识淡薄。	2024年5月17日	下发《责令限期改正通知书》
山南市加查县百盛百货商行	九小场所	1.店内部分电气线路裸露,未进行穿管保护;2.厨房内未安装可燃气体探测报警器。	2024年5月17日	下发《责令限期改正通知书》
山南市加查县电信藏木电站营业所	九小场所	1.该场所未制定消防安全制度;2.该场所未制定灭火和应急预案;3.工作人员对灭火器操作不熟练。	2024年5月20日	下发《责令限期改正通知书》
山南市加查县加查极速网咖	公共娱乐场所	1.西侧安全出口标志设置不符合标准;2.员工消防安全意识淡薄。	2024年5月18日	下发《责令限期改正通知书》
山南市琼结县湘里人家饭店	公众聚集场所	该场所3具干粉灭火器失效。	2024年5月16日	下发《责令限期改正通知书》
山南市琼结县黄胖子特色碗杂面	九小场所	1.1具灭火器过期未检测,未保持完好有效;2.该场所未安装燃气紧急切断阀。	2024年5月14日	下发《责令限期改正通知书》
山南市琼结县贵强广告传媒工作室	九小场所	该场所2具干粉灭火器规格不符合要求。	2024年5月16日	下发《责令限期改正通知书》
山南市琼结县中桥咖啡店	公共娱乐场所	1.该场所一至二楼疏散楼梯间未设置应急疏散指示标志;2.该场所未安装燃气紧急切断阀。	2024年5月16日	下发《责令限期改正通知书》
山南市琼结县柏松益西茶馆	九小场所	该场所一至二楼疏散楼梯口堆放杂物,堵塞疏散通道。	2024年5月13日	下发《责令限期改正通知书》
山南市浪卡子县三生餐厅招待所	九小场所	1.二楼应急照明灯、疏散指示标志损坏,未保持完好有效;2.一楼大厅4具手提式干粉灭火器过期,未保持完好有效。	2024年5月20日	下发《责令限期改正通知书》
山南市浪卡子县宾馆	公众聚集场所	1.每日防火巡查记录填写不规范;2.一楼楼梯口2具灭火器过期,未保持完好有效。	2024年5月20日	下发《责令限期改正通知书》
山南市浪卡子县江渝美食城	公众聚集场所	1.未组织开展员工消防安全培训;2.疏散通道处堆放杂物,堵塞疏散通道。	2024年5月13日	下发《责令限期改正通知书》
山南市浪卡子县善尔优超市	九小场所	1.后门安全出口锁闭;2.应急照明灯未通电,擅自停用。	2024年5月12日	下发《责令限期改正通知书》
山南市浪卡子县豫豫馒头店	九小场所	1.疏散通道内堆放杂物,堵塞疏散通道;2.违规使用大功率取暖电器。	2024年5月12日	下发《责令限期改正通知书》
山南市乃东区旺角鱼来鱼旺饭店	公众聚集场所	该场所公用用餐区域违规使用液化气瓶。	2024年5月1日	下发《责令限期改正通知书》
山南市措美县泽当赞佩藏餐厅	公众聚集场所	1.营业大厅内1具手提式干粉灭火器达到报废,未保持完好有效;2.该场所厨房内可燃气体探测报警器未通电。	2024年5月10日	下发《责令限期改正通知书》
山南市措美县罗布新鲜蔬菜店	九小场所	1.场所内灭火器配备不足;2.员工对消防安全“四个能力”“三懂三会”知识掌握不熟练且不会使用灭火器。	2024年5月12日	下发《责令限期改正通知书》
山南市措美县阿玛玛玛藏餐店	公众聚集场所	1.私家车占用消防通道;2.厨房内可燃气体报警器未通电。	2024年5月7日	下发《责令限期改正通知书》
山南市措美县西郊菜店	九小场所	营业大厅内1具灭火器被杂物遮挡。	2024年5月7日	下发《责令限期改正通知书》
山南市措美县兴隆蔬菜水果店	九小场所	员工消防安全“四个能力”“三懂三会”知识掌握不熟练且不会使用灭火器。	2024年5月7日	下发《责令限期改正通知书》
山南市加查县藏式巴尔密餐吧	公众聚集场所	1.店内1具灭火器失效,未保持完好有效;2.店内部分电气线路裸露,未进行穿管保护。	2024年5月2日	下发《责令限期改正通知书》
山南市加查县西藏山南斯迈酒店管理有限公司加查县分公司	公共娱乐场所	1.一层大厅内1具安全出口标志未通电;2.消防控制室无人值班值守;3.员工消防安全意识淡薄。	2024年5月1日	下发《责令限期改正通知书》
山南市加查县川渝翠豆花羊杂餐馆	公众聚集场所	1.店内部分电气线路裸露,未进行穿管保护;2.店内员工对灭火器操作不熟练。	2024年5月7日	下发《责令限期改正通知书》
山南市加查县滨江小区	住宅	1.小区门卫室未配备灭火器;2.员工消防安全培训记录;3.消防水泵污水泵存在故障,未保持完好有效。	2024年5月8日	下发《责令限期改正通知书》
山南市加查县金属商品首座商务会所	公众聚集场所	1.该场所疏散通道内堆放杂物,堵塞疏散通道;2.该场所每日防火巡查记录填写不规范。	2024年5月7日	下发《责令限期改正通知书》
山南市洛扎县雪莲花家庭旅馆	公众聚集场所	1.三层北侧安全出口处未安装安全出口标志;2.三层走廊西侧缺少1具疏散指示标志;3.三层走廊西侧电闸未安装外部保护壳;4.厨房内未安装可燃气体探测报警器。	2024年5月1日	下发《责令限期改正通知书》
山南市曲松县雪莲花家庭招待所	九小场所	1.三楼2具灭火器过期;2.三楼疏散通道被杂物占用;3.二楼楼梯下堆放可燃物。	2024年5月6日	下发《责令限期改正通知书》
山南市曲松县牛中王串串香	公众聚集场所	1.疏散通道被杂物占用;2.厨房燃气灶未安装燃气探测报警器和紧急切断阀。	2024年5月5日	下发《责令立即改正通知书》
山南市曲松县古拉相藏餐	公众聚集场所	1.茶馆一楼疏散通道被杂物占用;2.燃气泄露自动报警器安装位置过高,设置不符合规范要求。	2024年5月3日	下发《责令立即改正通知书》
山南市曲松县秀巴热卓吉琳	公共娱乐场所	1.该场所灭火器被杂物遮挡;2.该场所疏散通道堆放杂物,堵塞疏散通道。	2024年5月2日	下发《责令立即改正通知书》
山南市曲松县小兔子奶茶店	九小场所	1.疏散通道堆放杂物,堵塞疏散通道;2.违规飞线充电。	2024年5月2日	下发《责令立即改正通知书》
山南市琼结县鑫隆液化气站	易燃易爆场所	1具灭火器过期,未保持完好有效。	2024年5月1日	下发《责令立即改正通知书》
山南市琼结县琼结中学	人员密集场所	1.学生食堂室内消火栓水带不符合消防技术要求(使用塑料软管);2.学生宿舍楼灭火器配备不足。	2024年5月2日	下发《责令立即改正通知书》
山南市桑日县后勤服务中心机关食堂	人员密集场所	1.食堂北侧1具疏散指示标志未通电,未保持完好有效;2.液化气独立气瓶间通风口设置过高,不符合规范要求。	2024年5月9日	下发《责令立即改正通知书》
山南市桑日县雪域名烟名酒(土特产专卖店)	九小场所	1.店铺内1具手提式干粉灭火器过期,未保持完好有效;2.该场所无消防安全制度、灭火和应急疏散预案、员工消防安全培训记录。	2024年5月9日	下发《责令立即改正通知书》
山南市桑日县圆鸿蔬菜店	九小场所	1.该场所无消防安全制度、灭火和应急疏散预案、员工消防安全培训记录;2.该店铺部分电气线路铺设不符合规范要求。	2024年5月6日	下发《责令立即改正通知书》
山南市桑日县民安诊所	九小场所	1.厨房内2具手提式干粉灭火器管口损坏,未保持完好有效;2.该场所无消防安全制度、灭火和应急疏散预案、员工消防安全培训记录。	2024年5月6日	下发《责令立即改正通知书》
山南市桑日县满口香早餐店	九小场所	1.该场所疏散通道被杂物占用。	2024年5月7日	下发《责令立即改正通知书》
山南市隆子县腾龙宾馆	公众聚集场所	1.每日防火巡查记录填写不规范;2.员工对消防知识掌握不够熟练;3.2具灭火器维护保养不到位。	2024年5月10日	下发《责令立即改正通知书》
山南市隆子县三保超市	九小场所	1.员工对消防器材使用不够熟练;2.封闭安全出口(上锁)。	2024年5月10日	下发《责令立即改正通知书》
山南市隆子县邓大哥蹄花餐馆	九小场所	1.疏散通道被杂物堵塞;2.灭火器维护保养不到位。	2024年5月7日	下发《责令立即改正通知书》
山南市隆子县联通公司(营业厅)	人员密集场所	1.员工对消防器材使用不够熟练;2.违规使用大功率电器。	2024年5月7日	下发《责令立即改正通知书》
山南市隆子县湘南复印部	九小场所	1.疏散通道被货物堵塞;2.1具灭火器维护保养不到位导致失效。	2024年5月7日	下发《责令立即改正通知书》
山南市错那县西藏错那县综合购物中心	九小场所	1.场所一具应急照明灯损坏;2.室内消火栓内无水枪、水带。	2024年5月15日	下发《责令限期改正通知书》
山南市错那县那日雍措酒店	公众聚集场所	1.未对员工进行近期消防安全培训;2.场所楼道内堆放杂物严重堵塞疏散通道;3.场所1具灭火器软管损坏,未保持完好有效。	2024年5月15日	下发《责令限期改正通知书》
山南市错那县拉萨中速快递有限公司错那县营业厅	人员密集场所	1.私家车占用消防通道;2.走道内堆放杂物,堵塞安全出口;3.1具灭火器被杂物遮挡。	2024年5月7日	下发《责令限期改正通知书》
山南市错那县老成都饭店	公众聚集场所	1.1具应急照明灯未通电,未保持完好有效;2.私家车占用消防通道;3.1具灭火器被杂物遮挡。	2024年5月7日	下发《责令限期改正通知书》
山南市错那县北方菜店	九小场所	走道内堆放杂物,堵塞安全出口。	2024年5月7日	下发《责令限期改正通知书》

同一房屋签订三份“阴阳合同”,法院如何认定?



购买同一套房屋,买卖双方先后签订了三份《房地产转让协议书》及一份补充协议,法院如何认定哪一份协议有效呢?近日,广西河池南丹县人民法院审理了一起关于“阴阳合同”的房屋买卖合同纠纷案件。法官是如何判决?

基本案情

2021年11月18日,萧晓、英子签订《房地产转让协议书》,双方约定:萧晓将位于南丹县城关镇的一处房地产转让给英子,总金额为人民币82万元,分两次付款,英子在协议生效后将该房地产转让定金人民币40万元付给萧晓,萧晓在第一次付款后4个月内帮英子办好过户手续,过户所产生的所有费用由萧晓负责。不动产权证办理好后,英子交清余款,萧晓交付房屋,并约定了双方违约时各自所应承担的责任条款。

2021年11月19日,萧晓、英子协商后又签订了一份新的房地产转让协议书,约定上述萧晓的房地产售价总额为人民币50万元,调整过户费用由英子承担,其余约定事项与11月18日签订的协议一致。

当天,双方反复协商后决定,办理房地产转让手续所需税费由双方各自承担其所应支付的部分,除此之外的事宜均按原协议执行。

萧晓担心之后双方就交易价格发生争议,遂与英子协商后由案外人福宝在18日所签订的《房地产转让协议书》的第二页尾部备注“所有交付款项均以收据为准,甲乙双方交易金额以此份协议为准”。

以上协议签订后,萧晓按程序向南丹县自然资源局补交土地出让金后将办理房地产转让相关手续……

2022年7月8日,萧晓缴纳土地出让金27.9万余元及相应税费,由于原来提交的协议书已经过期,双方当日又重新签订了一份房地产转让协议书(与2021年11月19日签订的协议内容一致),并交至税务部门及不动产登记中心。双方于2022年7月11日完成办理房地产权变更登记全部手续。

2022年11月下旬,萧晓以英子没有按合同约定支付购房尾款构成违约为由,向南丹县人民法院起诉,请求法院判令英子支付房产转让款42万元,并以逾期付款金额42万元为基数,自2022年9月1日起按2022年9月20日公布的一年期贷款市场报价利率3.65%为基础加计50%赔偿逾期付款损失至实际付清之日止。

(上接第一版A)坚持以文塑旅、以旅彰文,走独具特色的中国旅游发展之路。要推动旅游业高质量发展,加快建设旅游强国,强化系统谋划和科学布局,保护文化遗产和生态资源,提升供给水平和服务质量,深化国际旅游交流合作,不断开创旅游发展新局面。

国务委员谌贻琴主持会议并作总结讲话。

(上接第一版B)两国携手走出了一条大国、邻国相互尊重、和睦相处、合作共赢的崭新道路。在双方共同努力下,中俄关系始终稳定向前发展,两国全面战略协作不断加强,经贸、投资、能源、人文、地方等领域合作持续推进,为维护全球战略稳定和促进国际关系民主化作出了积极贡献。今年是中华人民共和国成立75周年,中方愿以高质量发展全面推进中国式现代化,加快发展新质生产力,并为全球经济增长增添新动能。中俄两国同为联合国安理会常任理事国和主要新兴市场国家,双方加大战略协作,拓展互利合作,顺应世界多极化和经济全球化的历史大势,是两国共同的战略选择。双方应该以建交75周年为新起点,进一步加强发展战略对接,持续丰富双边合作内涵,更好造福两国和两国人民,为世界繁荣稳定贡献更多正能量。双方要进一步优化两国合作结构,巩固经贸等传统领域合作良好势头,打造更多人文交流亮点,共同办好“中俄文化年”,密切地方合作,持续拉紧民心纽带。加强在联合国、金砖国家、上海合作组织等国际多边平台以及地区事务中的沟通和协作,展现国际担当,推动建立公正合理的全球治理体系。

普京表示,俄两国政府间合作机制运作良好,两国经贸、农业、工业、能源、互联互通等领域合作稳步发展。俄中关系的建立和发展,基于睦邻友好、相互尊重、助力各自国家发展

“明明是你违约,你还来告我!”英子向法院提起反诉,请求法院确认双方于2021年11月19日、2022年7月8日签订的房地产转让协议书合法有效;萧晓于判决生效后5日内腾房并交付房屋给她,同时将不动产权证交付给她。

各执一词,萧晓认为双方在2021年11月18日签订的房地产转让协议书是合法有效的,19日签订的那份是英子为了降低税费才签订的,且双方已在18日签订的协议书上注明双方交易金额以此份协议为准。英子应交清余款42万元。英子认为双方11月19日签订的房地产转让协议书是在双方协商一致的基础上签订的,该协议已经替代了18日签的那份,且在过户期间经收税部门房产价值评估,该房产价值为50万元,与19日签订的协议书约定的房屋总价50万元一致。

法院认定

“民事主体从事民事活动,应当遵循诚信原则,秉持诚实,恪守承诺。”南丹法院依法审理案件后,组织双方当事人进行了质证,根据合同签订过程、日常情理以及双方签订协议时其他在场人的陈述等情况,综合认定如下:

认定2021年11月18日签订《房地产转让协议书》以及2021年11月19日签订的《房地产转让补充协议》系双方真实意思表示并实际履行的合同。

从两份交易金额不同的合同所约定内容审查,18日签订的合同对各相关事项均作出了详细约定,更能体现其真实性,法院予以支持。而第二、三份签订的合同(内容一致)内容较为简单,对部分事项均无明确约定,从日常情理分析其目的是为了减少税费更有合理性和可能性,是虚假通谋的意思表示,属于无效合同。

法院判决:一、英子向萧晓支付购房尾款人民币42万元并赔偿逾期付款损失,并赔偿逾期付款损失的利息;二、萧晓向英子履行全部付款义务后20日内将案涉房屋及相关产权证交给英子。

法官说法

在遇到阴阳合同的时候,法官会根据现有证据和日常情理来综合判断哪一份合同才是双方当事人真实意思表示。虚假意思表示的合同是没有法律效力的。法官在此告诫大家,民事主体在从事民事活动中,应当遵循诚信原则,秉持诚实,恪守承诺。签订合同的时候绝不能抱有任何侥幸心理,实事求是,遵纪守法才是保护自己权益最好的方式,“阴阳合同”表面上看似可以避税,实际上潜藏巨大法律风险,签订“阴阳合同”不仅要被处罚,甚至可能触犯刑法,构成犯罪,得不偿失。

(来源:中国普法网)