

2023楼市看点:构建发展新模式 定义居住新理念

新华社“新华视点”记者 王优玲 郑钧天 宋立巍

2023年,各地不断调整优化房地产调控政策,楼市政策利好叠加持续发力显效,市场改善空间巨大。如何更好释放住房消费潜力?如何构建房地产发展新模式?2023年房地产业发生的深刻转型,不仅改变了许多人对房地产市场的认识,也在重新定义未来的居住理念。

楼市政策利好叠加 部分地区市场表现更加活跃

“楼市新政一出,我们门店就有经纪人开单,一下子开了两三单。”上海浦东金桥板块一家品牌房产中介店长老张告诉记者。

近日,北京和上海同步调整优化楼市调控政策,进一步释放刚性和改善性购房需求。“我们门店主打改善型住宅市场。政策调整后,千万万元的房产,最高能省税50多万元,成交意愿大幅上升。”老张说。

降低购房首付比例、下调房贷利率、调整普通住房标准,新政利好对新房市场的影响也不小。在上海,不少售楼处的来访量翻倍,部分楼盘在政策优化后的首个周末签约量提高了20%。

“楼市政策暖风释放一系列积极信号,部分地区房地产市场表现更加活跃。尤其是四季度以来,武汉、郑州、西安等城市成交显著放量,均创下半年来新高,原因在于刚需和改善性需求的加速释放。”克而瑞集团董事长丁祖昱分析说。

调整住房公积金支持政策、降低首付比例及房贷利率、发放购房补贴、优化限购政策、首套房“认房不认贷”……今年以来,各地各部门适时调整优化房地产调控政策的力度明显加大、节奏加快,一系列政策措施取得积极效果。

据不完全统计,截至目前,大多数二线城市全面取消限购;另有不少

地方,如天津、成都、杭州等,针对局部区域进行了限购政策的优化。

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,今年以来,二手房和新房交易总量实现同比正增长。1至11月,全国二手房网签交易面积和新建商品房网签交易面积总和同比增长超过10%,部分主要城市二手房成交量占新房和二手房交易总量的比重超过50%。

国家统计局最新发布的数据显示,11月份,70个大中城市商品住宅交易规模有所上升,销售价格环比总体延续降势,同比有升有降。

国家统计局新闻发言人刘爱华表示,从房地产领域主要指标变化趋势来看,一些指标呈现边际改善迹象,这说明房地产领域一些优化调整的政策在持续发力显效。房地产市场目前仍处于调整之中,这种短期调整从长期看有利于房地产市场平稳健康发展。

积极稳妥化解风险 加快构建房地产发展新模式

当前,我国房地产业发展发生深刻转型。受访业内人士和专家普遍认为,我国住房已告别短缺时代,要想实现房地产市场的重新平衡,亟需建立“新的循环”,构建房地产发展新模式,推动房地产高质量发展。

中央财办有关负责同志表示,加快构建房地产发展新模式,是破解房地产业发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。当前,我国房地产市场正处于转型期,虽然遇到了一些困难,但持续发展仍然有广阔的前景和坚实的支撑。

一方面,积极稳妥化解风险。持续抓好保交楼保民生保稳定工作,稳妥处置房企风险;另一方面,新的房地产发展模式在逐步建立之中。针

对房地产高质量发展面临的突出矛盾和问题,完善相关基础性制度,为构建房地产发展新模式奠定良好的体制基础。

——保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”正在推进。截至今年11月底,全国城中村改造入库项目406个,预计总投资1.8万亿元。新一轮保障性住房规划建设启动,上海、济南、青岛、福州、长沙等城市已开工一批项目。

旧城改造等需求可改善民生并有力拉动投资。上海交通大学教授陈杰分析,我国城镇住房存量目前已超过300亿平方米,且在以每年8亿至10亿平方米的速度增加。中长期来看,每年即使按照存量1.5%的折旧率,也需新建4.5亿至5亿平方米住房替换待拆建的老旧危住房。

——“租购并举”,支持住房租赁市场发展,着力解决新市民、新青年等人群的住房困难问题,是构建房地产发展新模式的重要一环。数据显示,今年全国筹集建设保障性租赁住房已完成约200万套(间)。近两年来各地已完成保障性租赁住房投资超过6000亿元,可解决近1500万新市民、青年人的住房困难。

——一系列新制度正在探索之中,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,研究建立房屋体检、养老金、保险三项制度,研究建立城市设计管理理制度等。

瞄准品质升级趋势 持续深挖住房消费潜力

在湖北武汉蔡甸区新天大道某楼盘开发处,前来买房的胡女士说:“选这儿的房子,是因为它公摊小、密度低,户型设计好,户外公共空间大,提供物业服务的企业口碑不错,周边医院、交通配套方便。”

今年我国企业参加境外展览次数和规模快速增长

新华社北京12月27日电(记者潘洁)展览业是构建现代化市场体系和开放型经济体系的重要平台。中国贸促会新闻发言人张鑫27日介绍,今年我国企业参加境外展览次数和规模快速增长,境外展览市场需求旺盛,出国参展办展呈现全面恢复态势。

“今年以来,中国贸促会坚决贯彻落实党中央和国务院决策部署,会同有关部门认真做好出国举办经济贸易展览会项目申请审批工作,不断加大对外贸企业参加各类境外展会的支持力度。”张鑫在当天举行的中国贸促会月度例行新闻发布会上说。

从出国参展目的地看,亚洲、西欧和北美地区是我国企业赴国外参展的重要目标市场,对中国企业保持着较高吸引力。德国、美国是中国企业境外参展首选目的地,俄罗斯、日本和巴西紧随其后,上述五个国别参展占比

近50%。从出国参展行业看,出国展览行业类别与2019年相比较,结构有所变化,综合、纺织、机械仍是出国参展主要行业,医疗保健、交通运输物流、信息通信等行业占比提升。

从出国办展目的地看,2023年出国办展项目总计78项,一半以上集中在亚洲地区,其中越南、印尼、马来西亚和日本数量最多。办展项目面积、体量和实际成效不断提升,如中国商品和服务(白俄罗斯)展览会展览面积10000平方米,中国(阿联酋)贸易博览会展览面积29000平方米等。

“下一步,中国贸促会将加大出展管理和服务力度,举办更多国别参展说明会、形势分析会,开展知识产权和展览业务等系列培训,优化中国贸促会展览公共服务网功能和内容,助力广大企业走出去、拿订单、拓市场。”张鑫说。

我国新一代深远海一体化大型风电安装船交付试航

新华社深圳12月27日电(记者王丰)27日,我国自主设计建造的新一代深远海一体化大型风电安装船“博强3060”在山东烟台试航,该船全长133米,最大作业水深70米以上,总可变载荷达11000吨,在作业水深、甲板可变载荷、起重吊装能力等方面均创下“国内之最”,这是记者从总部位于深圳的中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司获悉的。

“博强3060”由中集集团旗下の中集来福士海洋工程有限公司设计建造,12月24日在山东烟台命名交付。该船甲板作业面积约4800平方米,可

满足4套12MW或3套16MW海上风电机组的运输和安装,是目前国内能够承装整根塔筒的新一代风电安装船。此外,该船配备1台2200吨绕桩式海工吊机,可满足未来20MW级风机的安装需求;桩腿长度为120米(可加长至136米),配置8英寸齿条板,抗疲劳、耐磨性能更佳,抗冲击性更好。

与国内同类型船型相比,“博强3060”具有工作窗口期更长、安装效率更高、碳排放更低、运营更经济等特点,其设计标准满足中国海域、东南亚海域以及欧洲海域的作业需求,入级中国船级社。

今年前11个月全国新设经营主体3020.4万户 同比增长10.5%

新华社北京12月27日电(记者赵文君)记者27日从市场监管总局获悉,今年前11个月,全国新设经营主体3020.4万户,同比增长10.5%。其中,新设企业916.9万户,增长14.6%;新设个体工商户2092.7万户,增长8.9%。

今年以来,我国经营主体提质扩容,经营主体结构进一步优化,三次产业经营主体占比分别为5.8%、10.2%、84%。“四新”经济企业占比39.4%,发展质量稳中趋好。

为促进经营主体健康发展,市场监管总局今年以来持续优化政策制度

环境,不断丰富助企帮扶措施。完善经营主体信用修复制度机制,累计提前停止公示行政处罚信息84.9万条,移出经营异常名录478.5万条,助力提升经营主体信用水平;探索开展质量融资增信服务,6000余家企业获得质量贷700余万元;部署开展涉企违规收费专项整治,检查收费单位7.9万家,督促退还21.6亿元;深入推进个体工商户分型分类精准帮扶,建成“全国个体工商户发展网”和“名特优新”培育平台。

积极推进“个转企”试点,推动提升发展质量。

贵州高速公路通车里程达8784公里

新华社贵阳12月28日电(记者向定杰)记者从日前举行的贵州省交通强国试点建设情况新闻发布会上获悉,截至目前,贵州高速公路通车里程达到8784公里。

贵州省交通运输厅副厅长、总规划师冯伟介绍,贵州创新融资模式,累计吸引约6300亿元社会资本投资4700多公里高速公路项目,占全省已通车和在建高速公路总规模的47%。

在投资模式上,贵州采取国家级高

速搭配省级高速或普通公路等打捆方式提高项目包整体抗风险能力。在筹资机制方面建立健全以各级财政投入为主,多渠道筹措资金的交通建设资金保障机制,其中贵州交通产业发展基金发挥撬动作用,累计完成投资超过100亿元。

据了解,近年来,地处西部山区的贵州加大投资力度,交通格局发生历史性变化。预计“十四五”末,贵州高速公路里程将达9500公里,高速公路出省通道将达29个。

积石山县高三学生全部进行异地安置复学

新华社兰州12月28日电(记者白丽萍、文静)记者28日从甘肃临夏回族自治州教育局获悉,灾后为了尽快恢复学校正常教学,积石山县高三学生将全部进行异地安置复课复学。

12月27日下午,积石中学26名高三学生已前往临夏州职业技术学校进行异地复学。据介绍,积石山县有积石中学、积石山县民族中学和大河家中学三所高中,高三年级共有1498名学

生。按照安置计划,高三学生将在12月30日前全部异地安置到临夏州职业技术学校复学,教职工也跟随前往。

截至目前,积石山县高中已于22日全部线上开课,从12月25日起,按照“线上线下相结合、一校一策”的原则,积石山县中小学也陆续开始复课。此外,全县244所学校中,经鉴定能安全使用的学校,12月25日到29日期间陆续返校上课。

数字技术适老化标准规范体系更健全 提速适老化改造 我国力争到2025年底

新华社北京12月28日电(记者张辛欣、王悦阳)记者28日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部印发《促进数字技术适老化高质量发展工作方案》,提出到2025年底,数字技术适老化标准规范体系更加健全,数字技术适老化改造规模有效扩大,层级不断深入,数字产品服务供给质量与用户体验显著提升。

方案从数字技术适老化发展基础更加牢固、数字产品与服务供给质量不断提升、数字技术适老化服务体验显著升级、数字技术适老化产业生态初步形成等四个方面提出了具体工作目标,明确了丰富硬件产品供给等11项重点任务。

其中,在完善标准规范体系方面,方案明确推动20项以上标准出台,重点修订《互联网应用适老化通用设计规范》,为相关服务和产品适老化升级提供规范指引。

在丰富硬件产品供给方面,提出要优化智能设备供给,指导支持企业研制推出100款以上具备适老化特征的智能产品,覆盖手机、电视、手环等多个类别。支持企业研发被动式、集成化的健康管理类智能产品及养老监护类智能产品,鼓励企业利用数字技术提升养老照护产品、健康促进产品、家居产品等适老化能力。

此外,工业和信息化部还将指导企业加快适老化关键技术科研攻关,着力解决老年人容易误触等问题,简化语音助手、长曝光模式等功能的开启方式,进一步降低上网门槛。

国内首座港口商品车智能立体车库在烟台港投入试运行



12月27日,在山东港口烟台港,车辆通过全地形智能转运装备运送至商品车智能立体车库。据悉,由山东港口烟台港自主研发的全地形智能转运装备,作业人员减少60%,周转效率提高20%;自主研发的智能立体车库与智能转运装备协同作业系统,堆存能力提升3倍。

京雄高速全线通车运营

新华社北京12月28日电(记者王聿昊、张骁)记者28日从交通运输部获悉,京雄高速公路北京五环至六环段当日顺利贯通。至此,京雄高速全线通车运营。

京雄高速是北京连接雄安新区的直通高速公路,主线全长约97公里,其中北京段约27公里,河北段约70公里。从北京西南五环到雄安新区,全线行驶时间约1小时。

京雄高速从建设到运营,很多方面都体现了“智慧公路”理念。据中铁京雄公司总工程师刘英培介绍,京雄高速设立了智慧高速监控中心,借助

5G专网、全线气象采集、可变信息标志等技术和设施,能够实现一体化的感知、计算、通信和信息发布,为车主提供更及时准确的信息服务。

京雄大桥是京雄高速的一大亮点。大桥采用飞燕式拱桥结构,拱顶以“中国结”造型的风撑连接,寓意北京与雄安紧密联系、协同发展。

北京交通委有关负责人表示,京雄高速与京港澳高速、大广高速共同形成便捷顺畅、功能互补的区域高速公路网,强化了北京与雄安新区的交通联系,为京津冀协同发展提供了更好的交通服务保障。

2024年元旦假期全国口岸将迎出入境客流高峰

新华社北京12月28日电(记者任沁沁)记者28日获悉,国家移民管理局预测,元旦假期全国口岸将迎来出入境客流高峰,日均出入境旅客将达到156万人次,较2023年元旦假期增长超5倍,为2019年同期的90%。预计出入境客流高峰将主要集中在2023年12月29日、30日和2024年1月1日、2日。

记者了解到,随着国际(地区)航线航班持续恢复,泰国、马来西亚等国家对中国公民入境免签以及我国对法、德等6国单方面入境免签等政策叠加,大型国际航空口岸出入境客流稳步增加。北京首都

机场、上海浦东机场、广州白云机场、成都天府机场日均通关人数预计分别达到3.3万、6.8万、3.4万、1.3万人次。毗邻港澳陆路口岸旅客流量将持续增长,珠海拱北、青茂、港澳大桥口岸日均通关人数预计将达到32万、10.8万、9.3万人次,深圳罗湖、福田、深圳湾口岸预计将达到19万、18万、12万人次。

日前,国家移民管理局就全力做好元旦假期口岸出入境通关保障工作作出专门部署,要求全国边检机关科学预测、及时发布本口岸出入境客流情况,为广大出入境旅客出行提供参考;同时,备足执勤警

力,开足查验通道,科学组织勤务,确保中国公民出入境通关排队不超过30分钟,确保口岸运行安全顺畅有序。

国家移民管理局提示广大中外出入境旅客,出行前及时关注口岸客流变化和通关情况,仔细检查出入境证件签证是否有效,中国公民出境时需提前了解前往地安全形势、入境政策,合理安排行程,强化风险防范意识,注意人身和财产安全。通关过程中如遇困难,可随时拨打国家移民管理局12367服务热线或向现场执勤的移民管理警察寻求帮助。