

坚持以严的基调强化正风肃纪

——深入推进新时代党的建设新的伟大工程⑦

我们党是靠革命理想和铁的纪律组织起来的马克思主义政党，“严”是党与生俱来的内在禀赋，是党的光荣传统和独特优势

党性、党风、党纪是有机整体，党性是根本，党风是表现，党纪是保障

全国共查处违反中央八项规定精神问题11112起，批评教育帮助和处理16122人，其中党纪政务处分11569人……前不久，中央纪委国家监委公布了2022年12月全国查处违反中央八项规定精神问题汇总情况，这是连续第112个月公布月报数据。咬定青山不放松，驰而不息抓作风，这充分彰显我们党一刻不停推进全面从严治党从从严治党的坚定决心，有力体现我们党严明纪律要求、整治歪风邪气、弘扬新风正气的坚决态度。

党风问题关系执政党的生死存亡。习近平总书记在建的二十大报告中强调：“坚持以严的基调强化正风肃纪。”这是从保持党同人民群众血肉联系、保证党和国家长治久安的高度，对进一步加强党的作风建设、

纪律建设作出的战略部署。

治国必先治党，治党务必从严。我们党是靠革命理想和铁的纪律组织起来的马克思主义政党，“严”是党与生俱来的内在禀赋，是党的光荣传统和独特优势。“严”就要真管真严、敢管敢严、长管长严。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央把全面从严治党纳入“四个全面”战略布局，从制定和落实中央八项规定开局破题，把严的标准、严的措施贯穿管党治党全过程和各方面，持之以恒正风肃纪，以钉钉子精神整治“四风”，反对特权思想和特权现象，坚决整治群众身边的不正之风和腐败问题，刹住了一些长期没有刹住的风气，纠正了一些多年未除的顽瘴痼疾。十年来，吃拿卡要少了、庸懒散拖少了、“甩手掌柜”少了，朴素之风多了、服务意识多了、求真务实多了，广大党员、干部提振了干事创业精气神，全党全社会迎来了一场激浊扬清的风气之变，党在人民心中的形象和威信空前提升。实践证明，全面从严治党，必须严字当头、一严到底。

逆水行舟用力撑，一篙松劲退千寻。作风建设是攻坚战、持久战，扭住不放、久久为功才能收到实效，

“严”才能保证正风肃纪有效性。抓作风建设，既要以滚石上山、爬坡过坎的勇气，深化整治、见底见效，又要坚持抓常、抓细、抓长，锲而不舍、持之以恒。应该看到，作风问题具有顽固性和反复性，形成优良作风不可能一劳永逸，克服不良作风也不可能一蹴而就。必须锲而不舍落实中央八项规定精神，抓住“关键少数”以上率下，持续深化纠治“四风”，重点纠治形式主义、官僚主义，坚决破除特权思想和特权行为。还应该看到，作风问题在不同地区、不同行业、不同阶段既有共性特征，也有不同的突出表现。必须把握作风建设地区性、行业性、阶段性特点，抓住普遍发生、反复出现的问题深化整治。坚持严的基调不动摇，推进作风建设常态化长效化，必须永葆党的先进性和纯洁性，让党群、干群关系更加密切，党心民心更加凝聚。

党的二十大报告提出，“坚持党性党风党纪一起抓”。必须认识到，党性、党风、党纪是有机整体，党性是根本，党风是表现，党纪是保障。坚持党性党风党纪一起抓，才能促进党员、干部在正风肃纪中增强党性，通过增强党性提高正风肃纪的自觉性

坚定性。一方面，正风必先肃纪，要全面加强党的纪律建设，督促领导干部特别是高级干部严于律己、严负其责、严管所辖，对违反党纪的问题，发现一起坚决查处一起。另一方面，要治“四风”树新风并举。从“弘扬党的光荣传统和优良作风”，到“从思想上固本培元，提高党性觉悟”，再到“涵养富貴不能淫、贫贱不能移、威武不能屈的浩然正气”……坚定不移把党的二十大提出的目标任务落到实处，必能更好引导党员、干部加强自我改造，提高党性觉悟，夯实党性根基。

习近平总书记二十届中央纪委二次全会上强调，“把严的基调、严的措施、严的氛围长期坚持下去”。严是爱，松是害。“严”是对广大党员、干部的真正爱护。坚持以严的基调强化正风肃纪，坚持严管和厚爱结合、激励和约束并重，坚持“三个区分开来”，就一定能更好激发广大党员、干部的积极性、主动性、创造性，形成奋进新征程、建功新时代的浓厚氛围和生动局面。

人民日报评论

“提前还贷”别跟风，搞懂这几个法律问题再决定！

以案释法

房贷不是你想想还能还
最近老李才知道提前还贷涉及法律问题
不能拍脑门决定
今天我们一起聊聊
关于提前还贷那些事儿

几年前老李买房子的时候在银行办理了二十年贷款，6%-7%的房贷利率计算下来每月还贷压力不小。最近，LPR 进行下调新增房贷利率不到 4%，房贷利率与其他贷款利率之间的高利差让老李动了提前还贷的念头。老李到银行一打听，发现提前还贷申请已经排到了三个月之后。不仅如此，老李还听说，提前还贷还不是想还能还，隔壁的老赵提前还贷还交了不少违约金。这事儿老李越想越糊涂，贷款利率调整变化算不算情势变更呢？提前还钱不是好事儿么，怎么还能违约呢？银行要是不接受提前还贷，老李起诉的话诉请是什么呢？

问题一：房贷利率调整是否属于法律上情势变更？

民法典第五百三十三条规定：合同成立后，合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于当事人一方明显不公平的，受不利影响的当事人可以与对方重新协商；在合理期限内协商不成的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者解除合同。人民法院或者仲裁机构应当结合案件的具体情况，根据公平原则变更或者解除合同。

司法实践中，对情势变更的审查重点在于：1. 是否存在情势变更的事实，即合同存在的基础情况是否发生变化；2. 情势变更是否是合同双方不能预见的，且双方均无过错；3. 继续履行原合同是否显失公平。情势变更制度的目的在于平衡当事人之间的利益，因其涉及合同的变更、解除，所以法院通常持较为严格、审慎的态度。

那么，调控银行房贷利率是否属于情势变更呢？首先，购房人与贷款银行之间的合同属于借款合同，房贷利率在一定范围内的调整波动并不会导致合同目的不能实现，继续履行合同不会造成显失公平的情况。其次，按揭贷款通常持续时间较长，除固定利率外，当事人在签订合同时应预见未来调控贷款利率的可能性。此外，民法典也明确将商业风险排除在情势变更之外，所以在商业活动中，未达到异常变动程度的供求关系变化、价格涨跌等而产生的损失不适用情势变更。

老李买房贷款时房贷利率受当时

的房地产政策、供求关系、整体经济发展情况等影响，现在利率在一定范围内调整不属于情势变更，老李不能以情势变更为由要求变更或解除与银行之间的借款合同。

问题二：老李想提前还款违约吗？需支付银行违约金吗？

老李所谓的提前还贷，即借款人在还款期内提前偿还部分或全部借款余额的行为。提前还款是否构成违约需要根据借款合同的具体内容等来进行判断。民法典第六百七十七条规定，借款人提前返还借款的，除当事人另有约定外，应当按照实际借款的期间计算利息。如果合同中没有约定提前还贷的违约责任条款，那么提前还贷则不构成违约，也无需支付违约金。如果双方签订的合同约定提前还贷为违约行为，约定了一定比例的违约金，且不违反法律和行政法规的强制性规定，那么借款人提前还款则可能构成违约，需按照合同中的约定支付违约金。

所以，老李提前还款会不会构成违约需看借款合同的具体约定。由于提前还贷可能增加银行的人力成本，减少银行预期利息收入，对银行的资金运营产生影响，很多银行在住房按揭贷款合同中将提前还贷约定为违约。对于违约金的收取方式也因银行而异，有的银行将利息作为违约金，如：1 年内提前还款的，银行收取三个月的利息作为违约金；1-2 年内提前还款的，银行收取二个月利息作为违约金等等。而有的银行按照提前还款金额的百分比计算违约金，如：1 年内提前还款的，银行收取提前还款金额的 3% 人民币作为违约金；1-2 年内提前还款的，银行收取提前还款金额的 2% 人民币作为违约金等等。

所以，老李想提前还房贷，除了要根据自己的实际情况打打算盘外，还要明确自己手中文的具体内容。

问题三：合同中没约定，双方协商未果，银行仍拒绝老李提前偿还房贷，老李想起诉的话应如何提出诉请呢？

根据民法典第五百三十条规定，债权人可以拒绝债务人提前履行债务，但是提前履行不损害债权人利益的除外。债务人提前履行债务给债权人增加的费用，由债务人负担。可见，如果双方在合同中未对提前偿还贷款的情况进行约定，也未能协商一致，那么在损害银行利益的情况下，银行不能拒绝老李提前还贷。老李有权向法院起诉银行接受其提前还款，如果银行举证证明老李的提前履行行为增加了费用，那么银行可以依据上述规定主张由老李负担此项费用。

(来源：中国普法微信公众号)

坚持以人民为中心始终如一

(上接第一版A)城乡居民收入相对差距持续缩小……

实践证明，党和人民始终站在一起、想在一起、干在一起，任何风浪都动摇不了我们的钢铁意志，任何困难都阻挡不了我们的前进步伐。

“中国共产党执政的唯一选择就是为人民群众做好事，为人民群众幸福生活拼搏、奉献、服务。”朴实的话语，道出习近平总书记深厚、真挚的人民情怀。

当前，我国经济总体回稳向好，但恢复基础仍不牢固，需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大。越是面对压力挑战，越要牢牢坚持以人民为中心的发展思想，做好保障和改善民生工作。

2023年春节团拜会上，习近平总书记坚定有力宣示：“我们要坚持稳字当头、稳中求进，更好统筹国内国际两个大局，更好统筹疫情防控和经济社会发展，更好统筹发展和安全，全面深化改革开放，努力实现经济运行整体好转，推动人民生活持续改善。”

开年以来，各地各部门出实招、求实效，规划部署全面落实党的二十大精神开局之年的“民生清单”，聚焦民生关切，直击民生痛点。

着力夯实民生之基，牢牢把握发展主动——就业是最基本的民生。新年伊始，各地多措并举积极推动用工稳就业。

浙江、福建、江苏等东南用工大省展开跨省招工；广西柳州、甘肃定西、贵州贵阳等地发出返岗复工服务专列；北京、上海、广东、浙江、福建等地出台专门政策，为企业招用工发放补贴，用真金白银支持企业复工复产，加快发展……目前，“2023年春风行动暨就业援助月”专项服务活动正在全国开展，1至3月活动期间预计将提供3000万个就业岗位。

放眼全国，劳动力市场呈现“早”春暖意：外出返岗早，大年初一起务工人员就陆续外出，两成务工人员返岗时间较去年有所提前；用工需求旺，不少企业期盼早开工、早生产，节前到输出地洽谈用工，节后立即启动定向招聘、定向输送。

聚焦民生所需，努力解决民众急难愁盼问题——

看医疗，为持续挤压药品耗材虚高价格水分，今年将开展新批次国家组织药品和高值医用耗材集采，扩大地方集采覆盖品种，实现国家和省级集采药品数合计达450个；

看教育，今年将继续把“双减”摆在突出位置来抓。学前教育、特殊教育突出“普惠发展”，义务教育突出“优质均衡”，高中阶段学校突出“多样化”；

看住房，今年将新开工改造城镇老旧小区5.3万个以上，新开工城市燃气管道等老化更新改造10万公里以上，改造建设雨水管网1.5万公里以上；

看养老，今年民政部将联合财政部，支持一批项目地区建设10万张家庭养老床位，提供20万人次居家养老上门服务……

财政部提出，2023年，财政收支矛盾依然突出，但不会在民生支出上退步。2023年将进一步健全社会保障体系，保障好因疫因灾遇困群众、老弱病残等特殊群体的基本生活。

坚持高质量发展，努力为人民群众创造更美好生活——

浙江三门县海游街道祥和村，一处名为“共富工坊”的车间里，几十名工人有的串珠、有的缝制，忙得热火朝天。

近年来，当地探索搭建“助共体”数字平台，建起150处“共富工坊”，帮助低收入家庭“就近工作、稳定增收”，累计带动400多名低收入群众每月人均增收3500元。

在江苏，各级部门抓住基本公共服务体系建设这个重中之重，加快健全教育、医疗、养老、托育等基本公共服务体系；在江西，各地积极巩固拓展脱贫攻坚成果，优化防止返贫动态监测帮扶机制；在黑龙江，绿色有机食品认证面积达到9100万亩，今年农业农村部门将继续加快产业链升级，推动乡村振兴……

探索共富机制，做好“土特产”文章，搞好乡村旅游……在新起点上接续奋斗，各方面正推动全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展。

“办好人民满意的教育”“实施就业优先战略”“健全社会保障体系”“推进健康中国建设”……民生无小事，枝叶总关情，党的二十大报告中的一系列民生政策和举措正在扎实贯彻落实。

新征程上，在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，坚持把实现人民对美好生活的向往作为现代化建设的出发点和落脚点，就一定能够汇聚起14亿多人民心往一处想、劲往一处使的磅礴力量，书写同仇敌忾创造美好生活的新篇章。(记者樊曦、王优玲、周圆、周思宇)



在山西省晋中市平遥县曙光大街上，民间艺人为市民和游客表演传统民俗。

梁生仁摄(影像中国)

客家文化(梅州)生态保护区、大理文化生态保护区……前不久，文旅部公布了新一批国家级文化生态保护区名单。国家级文化生态保护区是指以保护非物质文化遗产为核心，对历史文化积淀丰厚、存续状态良好，具有重要价值和鲜明特色的文化形态进行整体性保护，并经文旅部同意设立的特设区域。

这正是：保护着眼整体，强化日常管理。守护文化生态，遗产焕发生机。 徐之文

(上接第一版B)坚决贯彻习近平总书记“有人在，边境才能稳”的重要指示，尤其是村“两委”班子要向群众宣传好习近平总书记和党中央的特殊关怀，宣传好党的二十大精神和惠民利民政策，教育引导大家爱国戍边，与搬迁群众加强团结互助，共同守好边疆，建设好美丽幸福家园。要保护好原有执勤用房，充分利用这些新时代戍边木屋开展好爱国主义教育。

“大家在这里生活习惯吗？”“房子暖和吗？”在海拔4600多米的色乡公章浦村，许成仓与当地群众和部队官兵唠家常、话发展。他指出，大家在边境最前沿守卫国土、保家卫国，你们甘于奉献的精神值得

赞赏，他勉励大家保重身体，更好巡逻守边，并祝大家藏历新年万事如意、扎西德勒。

许成仓一直牵挂“10.25”雪崩受灾群众的生活状况。在色乡曲吉麦村，他亲切看望慰问了受灾群众家属，了解生产生活情况。他指出，灾害发生以后，王君书记十分关心，市、县、乡、村高度重视、妥善应对，消防救援队伍、公安干警、乡村干部齐心协力，克服困难开展救援工作，各级干部群众牢记为民宗旨，尽了最大努力，把损失降低到了最小，这是中国特色社会主义制度优势的充分彰显，我们要认真总结。他鼓励受灾家庭要积极面对，重新开始新生活，要求县乡党委、政府要关心关

(上接第一版C)

近年来，我市坚持把教育摆在优先发展战略地位，持续增加教育投入，着力改善办学条件，有力促进了全市教育事业持续健康发展。

办学条件不断改善。2022年，固定资产投资计划完成目标为2.29亿元，截至目前，教育行业投资入库项目44个，固定资产投资入统总计2.45亿元，投资完成率106.98%。

持续推进体育馆、游泳馆、高海拔学校供暖全覆盖工程、抵边项目、薄弱学校改造等重点项目。

有效保障经费投入，我市全面落实15年公费教育、“三包”、营养改善计划等惠民政策，下达15年免费教育补助资金5842.81万元。在原基础上对教育“三包”人均标准再提高240元，共下达经费23728.27万元、惠及学生59346人。下达义务教育营养改善计划资金3386.7万元，惠及学生33867人。落实自治州建档立卡资助资金822.83万元。落实2021—2022

学年脱贫家庭大学生“三免一补”补助资金2038.0802万元，受助学生1723人。落实2022年山南市大学生资助资金3693.66万元。

改进学校体育美育劳动教育，严格落实“两操一课”、阳光体育一小时制度和音乐、美术等课程，开展好特色体育项目、艺术特色课程，并认真开展学生体质监测和近视防控工作。

全年累计投入体育事业经费980万元。全市县级以上公共场所体育场馆设施全部实现免费开放，开放时间超过300天。在第五届民族传统体育运动会上，我市荣获一等奖1个，二等奖、三等奖各3个。

积极推进“互联网+教育”，投资2041万元实施我市5所学校数字化校园项目，信息化支撑能力持续提升。对164所自治州抵边薄弱学校信息化项目建设学校开展督导检查。成立“应对疫情线上教学”工作领导小组，开展形式多样的“两个平台”应用培训及“停课不停学”演练活动。

持续保持教育系统安全稳定

近年来，我市以“办好人民满意的教育”为宗旨，全面贯彻落实国家、自治区、市教育工作会议精神，全市各校安全风险防控能力持续增强，切实维护了师生的生命安全和身体健康，保障了校园平安稳定。

开展安全隐患排查整治。组织校园及周边安全隐患排查整治4次、信访及矛盾纠纷隐患排查化解1次、校园安全隐患排查7次，下达整改通知书16份，实行整改销号制。解决涉教育系统信访事件8起，协调解决拖欠农民工工资151.1845万元。解决疑难信访资金事项1起，协调争取信访资金3.08万元。强化警校共育，全市学校建成“一键式”报警系统。

同时对全市教育系统意识形态工作进行安排部署，动态调整充实全市教育系统意识形态工作领导小组。建立联系寺管会、公安、家长制度，安排专门督导组对师生参与宗教佛事活动进行明察暗访，严禁师生参与宗教活动。牢牢占领课堂教学主阵地，严格课堂纪律和教材管理，坚决

工作的要求，逐条研究对照，及时发现问題、解决问题，抓紧整改。洛扎县委、统战部、乡镇党委、专项工作组、寺管会在涉宗重大原则问题上要立场坚定、态度坚决，严格落实“三个不增加”工作要求，防止宗教商业化、藏传佛教向内地蔓延，促进藏传佛教与社会主义社会相适应，做好迎接检查督查各项准备工作。许成仓指出，文化文物研究要注重传承保护利用，适应形势发展变化，把传统的画工、技艺与现代科技相结合，焕发文化文物新活力。

市人大常委会副主任、洛扎县委书记赵天武陪同。

办好人民满意的教育

防范和清除各种错误政治思潮对学校的侵蚀，旗帜鲜明地守住宗教不能进学校的底线，全力以赴做好意识形态各项工作。

强化宣传教育，开展全市线上学生及家长开学消防安全第一课。制作教育系统稳定安全工作人员抗疫一线宣传视频。组织全市3728名教师参加全市线上防震减灾科学传播师暨科普人员能力提升培训，对接湖北省地震局向我市10所学校捐赠了防震抗灾书籍。

积极开展网络安全宣传周，9·16平安宣传日主题活动，大大提升了广大师生的安全意识。完善法治副校长聘任制，为427所学校配备法治副校长，配备率为100%。市教育局荣获2022年度全国119消防先进集体。

教育是国之大计。新征程上，我们必须把培养社会主义建设者和接班人作为根本任务，把教育事业放在优先位置，以更优质的教育资源和成果，更公平地惠及全市人民，加快实现教育现代化，办好人民满意的教育。